

Số: /SXD-QLNTTBĐS  
V/v nhà ở đủ điều kiện được  
đưa vào kinh doanh

Tây Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Mai Anh - Kim Anh.

Ngày 04/8/2017, Sở Xây dựng nhận Thông báo số 05/2017/CV của Công ty TNHH MTV Mai Anh - Kim Anh về việc nhà ở tại dự án “Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng” đủ điều kiện để bán. Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan và Biên bản khảo sát ngày 04/8/2017 về tình hình triển khai dự án “Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng”, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 quy định điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh, hiện có **86/140 căn nhà** thuộc dự án Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng do Công ty TNHH MTV Mai Anh - Kim Anh làm chủ đầu tư đã đáp ứng đủ điều kiện theo quy định, cụ thể có các văn bản sau:

a) Công văn số 368/TB-SXD ngày 28/02/2016 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng;

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT01575 ngày 26/8/2016 do UBND tỉnh cấp;

c) Công văn số 3710/UBND-KTN ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở;

d) Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND huyện Trảng Bàng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

đ) Công văn số 427/TB-SXD ngày 06/3/2017 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng;

e) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên ngày 30/3/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, chuyển đổi từ DNTN Mai Anh sang Công ty TNHH MTV Mai Anh - Kim Anh;

g) Giấy phép xây dựng số 115/GPXD ngày 04/8/2017 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH MTV Mai Anh – Kim Anh (tổng số công trình 140 căn);

h) Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình để đưa vào sử dụng:

- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng nghiệm thu ván khuôn, cốt thép đài móng, đà kiềng các căn:

+ Khu A: Từ căn A1 đến A25, căn A28; từ căn A26 đến căn A27; căn A29 đến căn A54;

+ Khu B: Từ căn B1 đến căn B16;

+ Khu C: Từ căn C1 đến căn C5, từ căn C6 đến căn C16;

- Biên bản nghiệm thu nội bộ công việc lắp đặt hệ thống điện động lực, hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống cấp thoát nước.

2. Sau khi khảo sát tình hình triển khai thực hiện dự án và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu phố thương mại thị trấn Trảng Bàng (Biên bản khảo sát ngày 04/8/2017), Sở Xây dựng thông báo 86 căn nhà thuộc dự án đã hoàn thành xong phần móng, đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, cụ thể các căn:

+ Khu A: từ căn A1 đến A54;

+ Khu B: từ căn B1 đến B16;

+ Khu C: Từ căn C1 đến C16.

3. Đề nghị Công ty TNHH MTV Mai Anh - Kim Anh tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại của dự án theo đúng nội dung được duyệt và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**