

Số: /SXD-QLNTTBĐS  
V/v nhà ở đủ điều kiện được  
đưa vào kinh doanh

Tây Ninh, ngày 20 tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phú Thịnh.

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 13/TB-PT ngày 12/6/2016 của Công ty Cổ phần Phú Thịnh về việc nhà ở tại dự án Khu dân cư Phú Thịnh đủ điều kiện được bán. Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan và Biên bản khảo sát ngày 19/6/2017 về tình hình thực hiện dự án Khu dân cư Phú Thịnh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Thịnh;
- Địa chỉ xây dựng dự án: Phường 3, thành phố Tây Ninh;
- Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phú Thịnh, theo Quyết định công nhận chủ đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh số 418/UBND-KTN ngày 12/02/2015;
- Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 500/UBND ngày 10/6/2015;
- Giấy phép xây dựng số 07/GPXD-SXD ngày 04/02/2016 do Sở Xây dựng cấp;
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Hùng Công;
- Đơn vị tư vấn giám sát: Ban quản lý Dự án và giám sát Công ty Cổ phần Phú Thịnh;
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Phú Thịnh.

2. Tiến độ triển khai dự án

- Ngày 31/5/2016, Sở Xây dựng đã phát hành Công văn số 828/SXD-QLNTTBĐS thông báo xác nhận 29 căn nhà ở thuộc dự án nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Thịnh đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.
- Ngày 04/8/2016, Sở Xây dựng đã phát hành Công văn số 1368/SXD-QLNTTBĐS thông báo xác nhận 05 căn nhà ở thuộc dự án nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Thịnh đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.
- Tiếp nhận Thông báo số 13/TB-PT ngày 12/6/2017 của Công ty Cổ phần Phú Thịnh, sau khi khảo sát tình hình triển khai thực hiện dự án và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Thịnh; đồng thời căn cứ Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Sở Xây dựng tiếp tục thông báo 07 căn nhà thuộc dự án đã xây dựng xong phần thô, hoàn thiện

mặt đứng đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, cụ thể các căn: C11, C12, C13, C14, C15, C16, D30.

- Dự án trên chưa thể chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Phú Thịnh thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNTTBDS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**