

Số: 037/KH-UBND

Tây Ninh, ngày 09 tháng 5 năm 2014

SỞ XÂY DỰNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 382
Chuyển: 382
1. GD Ngân ✓
2. PGD Hoàng ✓
3. PGD Minh ✓
4. Văn phòng ✓
5. P. KTOHXD ✓
6. P. HTKT ✓
7. P. QLNBDS ✓
8. P. QLHXD ✓
9. P. KT-VLXD ✓
10. Thanh Tra XD ✓
11. TT. QHKOXD ✓
12. Chỉ bộ ✓
13. Công đoàn ✓
14. Lưu ✓
Thực Hiện:
Ngày: 11/5/2014
Lãnh Đạo:

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở
theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013**

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở như sau:

I. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;
- Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;
- Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;
- Công văn số 1382/BXD-QLN ngày 10/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;
- Công văn số 14774/BTC-NSNN ngày 30/10/2013 của Bộ Tài chính về việc tạm cấp kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;
- Công văn số 2428/BXD-QLN ngày 15/11/2013 của Bộ Xây dựng về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg;
- Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013.

II. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, nhằm mục đích giúp cho các gia đình chính sách có nhà ở an toàn, ổn định đời sống, tiếp bước truyền thống đền ơn đáp nghĩa tại địa phương, thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn của dân tộc.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013.

- Xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

- Đảm bảo việc xây tặng nhà tình nghĩa được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan, có sự tham gia của các cấp, các ban, ngành, đoàn thể và chính quyền địa phương nhằm thực hiện đúng đối tượng, không để sai sót.

2. Yêu cầu

- Triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND.

- Thực hiện theo Công văn số 2428/BXD-QLN, Bộ Xây dựng yêu cầu các địa phương ưu tiên thực hiện hỗ trợ kinh phí đối với nhà ở của người có công với cách mạng bị hư hỏng nặng phải phá dỡ để xây dựng mới.

- Xây dựng cụ thể trách nhiệm thực hiện của các sở, ban, ngành liên quan.

3. Tiến độ thực hiện

- Năm 2014: Ưu tiên xây dựng mới 506 căn.

- Năm 2015: Tiến hành sửa chữa 729 căn (có Kế hoạch triển khai sau khi có vốn của Trung ương hỗ trợ)

III. Nội dung cụ thể

1. Số nhà ở xây dựng thực hiện năm 2014

Tổng số căn xây mới: 506 hộ, chia làm 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Từ nay đến hết Quý III/2014, số căn xây dựng mới là 244 căn.

- Giai đoạn 2: Quý IV/2014, số căn xây dựng mới là 262 căn.

2. Mức hỗ trợ

Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND đơn giá xây mới là 70 triệu đồng/hộ (tr.đồng/hộ), quy định tỷ lệ cụ thể như sau:

- Vốn ngân sách Trung ương : 36 tr.đồng /hộ.

- Vốn ngân sách địa phương : 04 tr.đồng /hộ.

- Vốn vận động từ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa : 30 tr.đồng /hộ.

+ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh : 15 tr.đồng /hộ.

+ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa cấp huyện, cấp xã : 15 tr.đồng /hộ.

3. Nguồn vốn thực hiện

- Tổng số vốn thực hiện giai đoạn I là: 17,08 tỷ đồng. Gồm:

+ Vốn ngân sách TW : 4.400 tr.đồng (Tạm ứng 50% theo Công văn số 14774/BTC-NSNN).

+ Vốn ngân sách ĐP: 5.368 tr.đồng (Hỗ trợ: 976 tr.đồng; tạm ứng cho TW: 4.392 tr.đồng).

+ Vốn vận động : 7.320 tr.đồng (Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh: Quỹ hiện có: 1.952 tr.đồng, cần vận động: 1.708 tr.đồng; Quỹ Đền ơn đáp nghĩa cấp huyện, cấp xã: Quỹ hiện có 1.040 tr.đồng, cần vận động: 2.620 tr.đồng).

- Tổng số vốn thực hiện giai đoạn II là: 18,34 tỷ đồng. Gồm:

+ Vốn ngân sách TW : 9.432 tr.đồng (Tạm ứng 100% cho địa phương).

+ Vốn ngân sách ĐP: 1.048 tr.đồng.

+ Vốn vận động : 7.860 tr.đồng (Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh: Cần vận động: 3.930 tr.đồng; Quỹ Đền ơn đáp nghĩa cấp huyện, cấp xã: Cần vận động: 3.930 tr.đồng).

(Bảng biểu chi tiết theo Phụ lục 1, 2 đính kèm)

3. Về mẫu nhà thiết kế điển hình

- Mẫu nhà giá trị xây dựng : 70 tr.đồng/căn.

- Diện tích sàn xây dựng : 50,76 m².

- Ký hiệu : Mẫu nhà 3 (TN3-2014).

(Mẫu nhà ban hành theo Công văn số /UBND-KTN ngày /4/2014)

IV. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

- Là cơ quan thường trực, chủ trì, phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, kiểm tra, đối chiếu với quy định tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Đề án.

- Chủ trì, thống nhất danh sách, mức hỗ trợ, nhu cầu và nguồn kinh phí hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên cơ sở thẩm định, tổng hợp của Sở lao động – Thương binh và Xã hội gửi Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư để làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn ngân sách hỗ trợ.

- Chủ động liên hệ Bộ Xây dựng tiếp tục bố trí nguồn vốn hỗ trợ cho địa phương xây dựng số nhà ở theo Đề án đã phê duyệt.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng tình hình thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Sở Lao động – Thương binh và Xã hội

- Chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra thẩm định các hộ người có công với cách mạng về nhà ở do các địa phương phê duyệt và tổng hợp kết quả rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

- Phối hợp với các sở, ban ngành hướng dẫn, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Đề án.

- Chủ trì trong việc quản lý, cân đối, phân khai nguồn vốn Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh cho các huyện thực hiện xây nhà ở theo kế hoạch.

- Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền vận động các Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân hỗ trợ vốn, nhân lực xây dựng nhà ở hỗ trợ người có công theo kế hoạch vận động đã đề ra (Số vốn cần vận động: Giai đoạn 1: 1.708 tr.đồng; giai đoạn 2: 3.930 tr.đồng).

- Ngày 30/5/2014 tổng hợp báo cáo UBND tỉnh số tiền vận động và cân đối bố trí số tiền vận động cho các huyện thực hiện xây dựng giai đoạn 1. Ngày 30/8/2014 tổng hợp báo cáo UBND tỉnh số tiền vận động và cân đối bố trí số tiền vận động cho các huyện thực hiện xây dựng giai đoạn 2.

3. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với và các đơn vị liên quan cân đối, bố trí nguồn vốn do Trung ương hỗ trợ và nguồn vốn đối ứng (Nguồn vốn xây dựng cơ bản) cho các hộ thuộc diện đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo đúng quy định (Cân đối hỗ trợ vốn cho giai đoạn 1: 976 tr.đồng, tạm ứng cho TW 50% vốn: 4.392 tr.đồng; giai đoạn 2 vốn địa phương hỗ trợ: 1.048 tr.đồng).

- Đến ngày 15/4/2014, hoàn thành tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí ngân sách thực hiện theo kế hoạch.

- Sở Tài chính chủ động liên hệ Bộ Tài chính tranh thủ nguồn vốn Trung ương hỗ trợ cho tỉnh thực hiện năm 2014 theo Công văn số 1346/VPCP-KTN ngày 03/3/2014 của Văn phòng Chính phủ về tình hình thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Hướng dẫn các huyện, thành phố trong công tác lập dự toán, quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ đảm bảo hiệu quả và đúng quy định.

4. Kho bạc nhà nước tỉnh

- Tiến hành tạm ứng lần đầu cho UBND cấp xã, mức tạm ứng 60% ngân sách nhà nước hỗ trợ.

- Trách nhiệm hỗ trợ UBND cấp huyện, thành phố, xã, phường, thị trấn trong công tác thanh, quyết toán.

- Thực hiện kiểm soát thanh quyết toán vốn đảm bảo số tiền hỗ trợ theo đúng danh sách phê duyệt và mức hỗ trợ theo quy định.

5. UBND cấp huyện

- Chỉ đạo Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Phòng Quản lý đô thị), Phòng Tài chính – Kế hoạch phân bổ chỉ tiêu xây dựng cho các xã, phường, thị trấn ưu tiên các hộ có nhà bị hư hỏng nặng phải phá dỡ để xây dựng mới phù hợp theo các giai đoạn kế hoạch đã đề ra.

- Chỉ đạo Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với các tổ chức, đoàn thể trên địa bàn thực hiện việc đối chiếu, lập danh sách các hộ được hỗ trợ, đảm bảo hỗ trợ đúng đối tượng.

- UBND cấp huyện có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch, chỉ tiêu vận động cho cấp xã thực hiện theo kế hoạch.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, thành phố và các tổ chức, đoàn thể trên địa bàn vận động cộng đồng giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở (Số tiền vận động giai đoạn 1: 2.620 tr.đồng; giai đoạn 2: 3.930 tr.đồng).

- Ngày 25/5/2014 tổng hợp báo cáo Sở Lao động – Thương binh và Xã hội số tiền vận động và cân đối bố trí cho cấp xã thực hiện giai đoạn 1. Ngày 25/8/2014 tổng hợp báo cáo Sở Lao động – Thương binh và Xã hội số tiền vận động và cân đối bố trí cho cấp xã thực hiện giai đoạn 2.

- Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp huyện để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở (Đối với huyện chưa thành lập Ban Chỉ đạo).

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở của các xã, phường, thị trấn trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới, số tiền đã cấp xây dựng, số tiền huy động từ các nguồn khác, các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện).

- Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện Đề án.

6. UBND các xã, phường, thị trấn

- Niêm yết công khai danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn.

- Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp xã để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở.

- UBND cấp xã có trách nhiệm hỗ trợ UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch, chỉ tiêu vận động các tổ chức, cá nhân tham gia hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

- Tổ chức việc lập Biên bản khởi công xây dựng, Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo từng giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng.

- Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở.

- Chỉ đạo, giám sát các đơn vị thi công sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, đảm bảo chất lượng nhà ở xây dựng mới theo quy định.

- Hỗ trợ các hộ gia đình có nhu cầu thực hiện các thủ tục cấp mới hoặc xác nhận thay đổi về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện, thành phố về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

IV. Chế độ báo cáo

Định kỳ ngày 10 hàng tháng, UBND các huyện, thành phố, các sở, ngành có liên quan báo cáo tiến độ thực hiện của đơn vị mình; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, LĐTBXH, TC, KH;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

N. 206

KT. CHỦ TỊCH *Nguyễn Thảo*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thảo

Phụ lục 1: Cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện giai đoạn 1: từ nay đến hết Quý III/2014

Stt	Huyện, thị	Theo số liệu Sở			Số vốn xây dựng Giai đoạn 1 thực hiện đến Quý III/2014										Tổng cộng
		LD-TBXH rà soát			(triệu đồng)										
		Tổng số	Xây mới	Sửa chữa	Số căn xây mới	Ngân sách TW	Ngân sách địa phương		Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh		Quỹ Đền ơn đáp nghĩa huyện, xã				
	1	2	3	4	5	6	Hỗ trợ	Tạm ứng TW	Hiện có	Vận động	Hiện có	Vận động			
							$7=4tr^{*}(5)$	$8=18tr^{*}(5)$	$9=8tr^{*}(5)$	$10=7tr^{*}(5)$	11	$12=15tr^{*}(5)-(11)$	$13=6+7+8+9+10+11+12$		
1	Thành phố Tây Ninh	137	31	106	31	558	124	558	248	217	162	303	2.170		
2	Huyện Hòa Thành	41	14	27	14	252	56	252	112	98		210	980		
3	Huyện Châu Thành	410	158	252	38	684	152	684	304	266		570	2.660		
4	Huyện Tân Biên	73	26	47	26	468	104	468	208	182	20	370	1.820		
5	Huyện Tân Châu	115	43	72	18	324	72	324	144	126		270	1.260		
6	Huyện D. Minh Châu	35	24	11	24	432	96	432	192	168		360	1.680		
8	Huyện Gò Dầu	138	65	73	36	648	144	648	288	252	516	24	2.520		
7	Huyện Bến Cầu	98	55	43	33	594	132	594	264	231	245	250	2.310		
9	Huyện Trảng Bàng	188	90	98	24	432	96	432	192	168	96	264	1.680		
Tổng cộng		1.235	506	729	244	4.392	976	4.392	1.952	1.708	1.040	2.620	17.080		



Phụ lục 2: Căn cứ bố trí nguồn vốn thực hiện giai đoạn 2 đến hết Quý IV/2014

Stt	Huyện, thị trấn	Số căn nhà ở			Số vốn xây dựng giai đoạn 2 đến Quý IV/2014 (triệu đồng)								Ghi chú
		Tổng số căn xây dựng mới	Thực hiện giai đoạn 1	Thực hiện giai đoạn 2	Ngân sách TW	Ngân sách địa phương		Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh		Quỹ Đền ơn đáp nghĩa huyện, xã		Tổng cộng	
						Hỗ trợ	Tạm ứng TW	Hiện có	Vận động	Hiện có	Vận động		
	1	2	3	4=3-2	5=36tr*(4)	6=4tr*(4)	7	8	9=15tr*(4)	10	11=15tr*(4)-10	12=5+6+7+8+9+10+11	14
1	Thành phố Tây Ninh	31	31										
2	Huyện Hòa Thành	14	14										
3	Huyện Châu Thành	158	38	120	4.320	480			1.800		1.800	8.400	
4	Huyện Tân Biên	26	26										
5	Huyện Tân Châu	43	18	25	900	100			375		375	1.750	
6	Huyện D. Minh Châu	24	24										
8	Huyện Gò Dầu	65	36	29	1.044	116			435		435	2.030	
7	Huyện Bến Cầu	55	33	22	792	88			330		330	1.540	
9	Huyện Trảng Bàng	90	24	66	2.376	264			990		990	4.620	
	Tổng cộng	506	244	262	9.432	1.048			3.930		3.930	18.340	