

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD
(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Tân Tài.

Địa chỉ: Đường ĐT 793, ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Lập năm 2020.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Kim Hưng Thịnh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001924 do Bộ Xây dựng cấp ngày 21/6/2017; chủ nhiệm thiết kế Trần Quang Ký, chứng chỉ hành nghề số BDG-00021091 do Bộ Xây dựng cấp ngày 06/11/2017) lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Tây Ninh (Công văn số 4180/SXD-QLXD ngày 24/12/2020 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình cửa hàng kinh doanh xăng dầu của Công ty TNHH Tân Tài).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 14, diện tích đất 3.022,80 m², xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (chi tiết vị trí theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Sở Xây dựng thẩm định nêu trên).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt tim đường quy hoạch đường ĐT 793 là + 0,45 m.

+ Mật độ xây dựng: 12,12%; hệ số sử dụng đất: 0,12.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường ĐT 793 là 22,5 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ĐT 793 là 29,5 m.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (từ cốt ± 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 366,50 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 366,50 m² (nhà trưng bày và văn phòng 99,40 m²; khu vực trụ bơm có mái che 136,60 m² (diện tích đê 04



trụ bơm 12,36 m²); nhà vệ sinh, máy phát điện và bếp 72,96 m²; bể chứa đặt bồn thép 45,54 m²; đài nước là 4,0 m²; hồ chứa cát và nước PCCC là 8,0 m²).

+ Chiều cao công trình: 2,30 ÷ 6,50 m (nhà trưng bày và văn phòng là 4,90 m; mái che khu vực trạm bơm là 6,50 m; nhà vệ sinh, máy phát điện và bếp là 4,80 m; đài nước là 6,0 m; hàng rào là 2,30 m).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 688020, số vào sổ cấp GCN: CS02980 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2020 cho Công ty TNHH Tấn Tài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thành phố Tây Ninh;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHPTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Tương Quốc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC