

Số: 05/CT-UBND

Tây Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2016

## CHỈ THỊ

### Về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Thực hiện Chỉ thị số 14/2007/CT-TTg ngày 13/6/2007 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng tại các đô thị và Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng,

Để quản lý trật tự xây dựng đô thị có hiệu quả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

#### 1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

1.1. Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị đã được phê duyệt, đặc biệt là các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; đồng thời tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để mọi người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch.

1.2. Tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định của địa phương về công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch, cấp phép xây dựng theo đúng quy định; đồng thời thực hiện công khai các thủ tục hành chính tại cơ sở và thực hiện việc cấp, điều chỉnh giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân đảm bảo thời gian, đúng quy định.

1.3. Tăng cường đôn đốc, chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thường xuyên kiểm tra tình hình trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn; ban hành kịp thời quyết định đình chỉ thi công xây dựng, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng, áp dụng biện pháp ngăn chặn theo thẩm quyền; tổ chức thực hiện nghiêm việc cưỡng chế phá dỡ những công trình vi phạm theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp trên hoặc của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng theo quy định của Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với tất cả các công trình (kể cả công trình do Sở Xây dựng cấp phép xây dựng).

1.4. Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thành phố tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật trong hoạt động xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng đô thị; hướng dẫn, tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng ở cấp xã, phường, thị trấn; đẩy mạnh việc tuần tra, rà soát, phát hiện kịp thời, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn buông lỏng hoặc không kịp thời xử lý, kiên quyết thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo quy định pháp luật.

1.5. Tập trung chỉ đạo và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị, khắc phục tình trạng xử phạt nhiều lần nhưng vẫn để tồn tại, đồng thời xử lý nghiêm và kiên quyết thực hiện phá dỡ công trình vi phạm theo quy định.



1.6. Quy định trách nhiệm cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý xây dựng trên địa bàn; kiên quyết thực hiện kiểm điểm, kỷ luật các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc cấp giấy phép xây dựng sai với quy định, để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng mà không xử lý hoặc không xử lý kịp thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc không phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn do mình quản lý.

1.7. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định về quản lý trật tự xây dựng đô thị cho nhân dân.

1.8. Quản lý việc sử dụng đất trong và ngoài hành lang an toàn đường bộ theo quy định của pháp luật; xử lý kịp thời các trường hợp lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất hành lang an toàn đường bộ.

1.9. Chủ trì phối hợp với Thanh tra giao thông vận tải xử lý theo thẩm quyền các hành vi xâm phạm công trình đường bộ, các hành vi lấn, chiếm, sử dụng trái phép đất dành cho đường bộ.

1.10. Thực hiện công tác báo cáo tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn đột xuất, hàng tháng, quý về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **2. Sở Xây dựng**

2.1. Rà soát các văn bản, quy định trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch đô thị, cấp phép xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2.2. Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường việc tuần tra, phát hiện những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố, ban hành quyết định đình chỉ thi công xây dựng đối với những công trình do Sở Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cấp giấy phép xây dựng trong trường hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện buông lỏng quản lý, không ban hành quyết định kịp thời. Xử lý nghiêm các công trình thi công xây dựng không có biển báo, không có bạt che chắn, tập kết vật liệu, xả nước thải ra đường không đúng quy định, không đảm bảo quy định về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình khi các cấp chính quyền địa phương buông lỏng quản lý hoặc không kịp thời thực hiện. Kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các tổ chức cá nhân được phân công, quản lý trật tự xây dựng đô thị để xảy ra vi phạm theo quy định.

2.3. Kiên quyết xử lý các tổ chức, cán bộ dưới quyền được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc không phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng đô thị thuộc thẩm quyền theo phân cấp và theo quy định pháp luật.

2.4. Tăng cường tập huấn, hướng dẫn về nghiệp vụ chuyên môn đối với các đội Thanh tra xây dựng liên huyện, độc lập thành phố; tuyên truyền phổ biến pháp luật, tổ chức giao ban theo định kỳ, kịp thời chấn chỉnh khắc phục những tồn tại trong công tác kiểm tra, xử lý và áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

## **3. Các sở, ngành liên quan**

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông Vận tải chỉ đạo Thanh tra chuyên ngành phối hợp chặt chẽ với lực lượng



Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, đôn đốc, xử lý kịp thời và kiên quyết tháo dỡ các công trình nhà ở xây dựng trái phép, không đúng mục đích trên đất nông nghiệp, các công trình vi phạm hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao thông đường bộ không đúng quy định gây mất an toàn và mỹ quan đô thị.

3.2. Công an tỉnh chỉ đạo Công an các huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp với lực lượng Thanh tra xây dựng, chính quyền địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng của ngành Công an đối với các quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm của cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

3.3. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ điện, nước và các dịch vụ khác liên quan đến công trình vi phạm trật tự xây dựng thực hiện nghiêm các yêu cầu trong quyết định đình chỉ thi công xây dựng, quyết định cưỡng chế phá dỡ của cấp có thẩm quyền (được quy định tại Khoản 2, Điều 9, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP của Chính phủ).

3.4. Sở Tài chính căn cứ tình hình khả năng ngân sách tỉnh hàng năm, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí lập quy hoạch theo chủ trương được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3.5. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì cùng với các cơ quan thông tấn, báo chí, phát thanh truyền hình, các tổ chức chính trị-xã hội của tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền để nâng cao ý thức, nhận thức của mọi tầng lớp nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về trật tự xây dựng; giám sát, phát hiện, đưa tin, kiến nghị xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị, góp phần đôn đốc các cơ quan chức năng xử lý các vi phạm trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

#### 4. Tổ chức thực hiện

4.1. Thủ trưởng các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, UBND xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị này.

4.2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức phối hợp thực hiện Chỉ thị này. Định kỳ 06 tháng, một năm các đơn vị có trách nhiệm (quy định tại chương III của Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh) báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng;
- TT.TU, TT.UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh TN;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan Đảng, UBMTTQ VN tỉnh và các hội, đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT.VP. UBND tỉnh.

65

KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Mạnh Hùng