

Tây Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Ninh Giang.

- Địa chỉ thường trú: Đường Võ Thị Sáu, Khu phố 4, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 61, đường Võ Thị Sáu, Khu phố 4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, diện tích thửa đất là 928,30 m² (đất ở đô thị 433,80 m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè theo thiết kế, quy hoạch của đường Võ Thị Sáu.

+ Mật độ xây dựng: 46,49 %; hệ số sử dụng đất: 0,46.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Võ Thị Sáu là 13,50 m, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Võ Thị Sáu là 28,21 m (khoảng lùi 14,71 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 114,24 m².

+ Tổng diện tích sàn: 114,24 m².

+ Chiều cao công trình: 5,45 m; số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 052470, số vào sổ cấp GCN: CH05416 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 14/12/2016 cho ông Nguyễn Ninh Giang (là người đại diện chưa phân chia tài sản).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND: Tp. Tây Ninh, Phường 4 (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Tây Ninh, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC