

Số: /SXD-KTVLXD

Tây Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2018

V/v sử dụng vật liệu xây
không nung trong các
công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Quản lý đô thị thành phố;
- Các đơn vị: Tư vấn thiết kế, thi công, giám sát, thẩm tra;
- Các chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh tại Công văn số 112/VP-KTN ngày 05/01/2018 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 13/12/2017 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng (*đính kèm*).

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên nghiên cứu, tổ chức thực hiện việc sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng đúng quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD, cụ thể như sau:

I. Phạm vi sử dụng VLXKN

VLXKN được sử dụng trong các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp để làm tường, vách ngăn và khối xây. VLXKN gồm:

1. Gạch bê tông;
2. Vật liệu nhẹ: Gạch hoặc tấm panel từ bê tông khí chưng áp, bê tông khí không chưng áp, bê tông bọt; các chủng loại trên có khối lượng thể tích nhỏ hơn 1000 kg/m^3 ;
3. Tấm tường thạch cao, tấm 3D, tấm panel bê tông, tấm panel nhẹ;
4. Gạch khác được sản xuất từ chất thải xây dựng, chất thải công nghiệp; gạch silicat.

II. Các công trình xây dựng sử dụng VLXKN

1. Các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn vay của doanh nghiệp có vốn nhà nước lớn hơn 30%, tỷ lệ sử dụng VLXKN như sau:

- Tại thành phố Tây Ninh: Sử dụng tối thiểu 90%.
- Tại 08 huyện (Trảng Bàng, Gò Dầu, Bến Cầu, Hòa Thành, Dương Minh Châu, Tân Biên, Tân Châu và Châu Thành): Sử dụng tối thiểu 70%.

2. Các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 80% VLXKN trong tổng số vật liệu xây.

3. Các công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng VLXKN thì phải được UBND tỉnh Tây Ninh xem xét, chấp thuận.

4. Nhà nước khuyến khích sử dụng VLXKN vào các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, số tầng.

III. Về xử lý chuyển tiếp

1. Các công trình đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án hoặc được cấp giấy phép xây dựng trước ngày Thông tư số 13/2017/TT-BXD có hiệu lực thi hành thì thực hiện như quyết định đã được phê duyệt dự án hoặc giấy phép xây dựng đã được cấp.

2. Các công trình đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án hoặc được cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa khởi công xây dựng mà phải phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án hoặc điều chỉnh, bổ sung giấy phép xây dựng sau ngày Thông tư số 13/2017/TT-BXD có hiệu lực thi hành:

a) Trường hợp không thay đổi thiết kế xây dựng công trình thì thực hiện như thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt;

b) Trường hợp thay đổi thiết kế xây dựng công trình thì phải thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD đối với phần công trình có thay đổi thiết kế xây dựng.

3. Nhà nước khuyến khích việc chủ đầu tư thay đổi thiết kế để sử dụng VLXKN.

IV. Về hiệu lực thi hành

Thông tư số 13/2017/TT-BXD có **hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/02/2018** và thay thế Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc (b/c);
- Phòng QLXD, PTĐTHKT, Thanh tra Sở;
- Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng;
- Văn phòng Sở (đăng tin tại website);
- Lưu: VT, KTVLXD.Tâm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**