

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 được phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ nội dung kết luận phiên họp UBND tỉnh tại Công văn số 3926/VP-TKTH ngày 05 tháng 6 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số 1699/TTr-SXD ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050

a) Khu vực phường 1: Điều chỉnh quy hoạch khu đất có diện tích 0,32 ha (tại giao lộ đường Cách mạng tháng Tám và đường 30-4) từ đất cây xanh bảo vệ cảnh quan, đất quốc phòng thành đất thương mại, dịch vụ và khu ở phát triển mới.

b) Khu vực phường 2: Thay đổi định hướng quy hoạch đất rừng đô thị, đất thương mại, phát triển hỗn hợp đối với khu đất có quy mô 8,90 ha để điều chỉnh, bổ sung chức năng đất khu ở phát triển mới và chỉnh trang chợ thành phố. Phạm vi khu đất giáp đường Đ1, đường Đ2, bến xe và đất dân, kết nối ra đường Hồ Văn Lâm.

c) Khu vực phường 4: Điều chỉnh quy hoạch khu đất có diện tích 2,52 ha (tại giao lộ đường Võ Thị Sáu và đường Lạc Long Quân) từ đất hành chính thành đất thương mại, dịch vụ và khu ở phát triển mới.

d) Khu vực phường Ninh Thạnh:

d1) Thay đổi định hướng quy hoạch đất cây xanh bảo vệ cảnh quan để thực hiện nội dung điều chỉnh, bổ sung chức năng đất khu ở phát triển mới đối với khu vực có quy mô khoảng 53 ha. Phạm vi giáp đường Điện Biên Phủ, đường quy hoạch, đường vành đai, đất dân và đường số 28 (của đường Điện Biên Phủ).

d2) Thay đổi định hướng quy hoạch đất du lịch sinh thái để thực hiện nội dung điều chỉnh, bổ sung chức năng đất khu ở phát triển mới đối với khu vực có quy mô khoảng 318 ha. Phạm vi giáp đường ĐT 784, đường ĐT 790, địa giới hành chính xã Phan và xã Bàu Nặng thuộc Huyện Dương Minh Châu.

2. Các khu vực điều chỉnh, bổ sung chức năng đất khu ở phát triển mới tại Khoản 1 Điều 1 quyết định này được quy hoạch, bố trí đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng tại quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Các nội dung khác của đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 không thay đổi.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, giao Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh:

1. Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung vào hồ sơ đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo quy định; gửi hồ sơ đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 sau khi được cập nhật về Sở Xây dựng để lưu trữ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *kt*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PVP Nhung, Long, KTTC;
- Lưu VT. VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh.

binhh\_t\_QDUB\_065

176

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Văn Thắng