

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Phạm Văn Hải.

Địa chỉ thường trú: Đường Điện Biên Phủ, Khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 02 năm 2021.

- Do: Công ty TNHH AN Khánh Architects lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III số TAN-00007031 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2017).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17, đường Điện Biên Phủ, khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 667 m² (đất ở đô thị 400 m²);

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè theo quy hoạch của đường Điện Biên Phủ.

+ Mật độ xây dựng: 43,29 %; hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chỉ giới đường đỏ (lộ giới quy hoạch): cách tim đường Điện Biên Phủ 20,0 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Điện Biên Phủ 26 m; khoảng lùi công trình 6 m (bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 240,74 m².

+ Tổng diện tích sàn: 240,74 m².

+ Chiều cao công trình: 8,60 m; số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02649 QSDĐ/450611 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 15/5/1997 cho ông Phạm Văn Vạn (Trích lục bản đồ địa chính số 3123/SĐ-TL/P ngày 24/8/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

Di chúc được lập ngày 19/9/2008, người lập là ông Phạm Văn Vạn và bà Nguyễn Thị Kinh, người được thừa hưởng di sản theo di chúc là ông Phạm Văn Hải có lời chứng thực của Chủ tịch UBND xã Ninh Thạnh (nay là phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh), số 05, quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 19/9/2008.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND phường Ninh Thạnh (b/sao);
- P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210218-0001 và 165/GPXD ngày 11/10/2018)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

