

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: /GPXD**

**(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)**

**1. Cấp cho:** ông Nguyễn Thế Quý và bà Lê Thị Nga.

Địa chỉ: 88, đường số 1A, Khu dân cư Lý Chiêu Hoàng, khu phố 5, phường An Lạc, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Lập tháng 01 năm 2021.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tây Âu lập. (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HAN-00041708 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/11/2020; chủ nhiệm thiết kế: ông Nguyễn Quốc Vinh, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng III, số TAN-00059538 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/5/2019).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 14, đường 30-4, Khu phố 5, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường 30-4.

+ Mật độ xây dựng: 29,05 %; hệ số sử dụng đất: 0,39.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường 30-4 là 20,0 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 30-4 là 21,40 (khoảng lùi là 1,40 m).

+ Màu sắc công trình: Hài hòa, phù hợp.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 218,67 m<sup>2</sup> (nhà ở 78,43 m<sup>2</sup>, nhà mát 140,24 m<sup>2</sup> (công trình phụ, có mái, không có vách che)).

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 297,1 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 9,75 ÷ 12,97 m

+ Số tầng: 1 ÷ 2 tầng (chi tiết theo hồ sơ bản vẽ đính kèm).

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 933234, số vào sổ cấp GC số CS04688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/8/2017 cho ông Lê Văn Tòng và bà Nguyễn Ngọc Lệ, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Quý và bà Lê Thị Nga ngày 04/9/2019 (chính lý tại trang 3 của GCN số CS04688).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 145/GPXD ngày 13/11/2020 và Giấy phép xây dựng số 160/GPXD ngày 18/12/2020./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND Phường IV (b/sao);
- Phòng Quản lý đô thị TPTN (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.  
(MHS: 16.H53-210126-0004)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

#### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**