

Tây Ninh, ngày 03 tháng 3 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 44 /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Khang Vượng.

Địa chỉ: PG1-12A, đường Trương Tùng Quân, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư Rạng Đông tại xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Tổng số công trình: Gồm 07 tuyến đường giao thông (Đường RD1, RD2, RD3, RD4, RD5, RD6, RD7, lô giới 10 m) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo các tuyến đường.

- Theo thiết kế: Lập tháng 12 năm 2020.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng An Thành An lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Tây Ninh (Công văn số 55/SXD-QLXD ngày 11/01/2021 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Khu dân cư Rạng Đông tại xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 434, tờ bản đồ số 19, ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất 15.278,50 m².

+ Các tuyến đường của dự án:

o Đường RD1: Tổng chiều dài tuyến 59 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD2: Tổng chiều dài tuyến 87 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD3: Tổng chiều dài tuyến 86 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD4: Tổng chiều dài tuyến 87 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD5: Tổng chiều dài tuyến 69 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD6: Tổng chiều dài tuyến 68 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.

o Đường RD7: Tổng chiều dài tuyến 88,50 m; lô giới 10 m (lòng đường 6 m, vỉa hè 2 bên 4 m); cao độ điểm đầu tuyến +12,0 m, điểm cuối tuyến +12,0 m.



+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tuân thủ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực khu ở phát triển mới xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND thành phố Tây Ninh và các nội dung đã được thẩm định tại Công văn số 55/SXD-QLXD ngày 11/01/2021 của Sở Xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06148 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/10/2019 cho ông Lê Tử Minh, đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Khang Vượng ngày 30/11/2020 (chỉnh lý tại trang 3 của giấy chứng nhận số CS06148).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: -/-

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./\n

Noi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND xã Bình Minh (b/sao);
- P.QLĐT thành phố Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.
(MHS: 16.H53-210128-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC