

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2021

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD  
(Sử dụng cấp cho dự án)

**1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần Dệt Hạnh Phúc.

Địa chỉ: Đường số 7, Khu công nghiệp Trảng Bàng, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy dệt Happy Tex.**

- Tổng số công trình: 05 hạng mục công trình (Nhà xưởng, nhà xe, nhà phụ trợ, đường nội bộ và bể phòng cháy chữa cháy, chi tiết theo bản vẽ đính kèm).

- Theo thiết kế: Lập tháng 11 năm 2020.

- Do: Công ty Cổ phần Xây dựng Trung Hậu lập.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (Công văn số 4318/SXD-QLXD ngày 31/12/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà máy dệt Happy Tex).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 27B, đường số 7, Khu công nghiệp Trảng Bàng, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, có tổng diện tích đất là 25.000 m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Trảng Bàng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 17/8/2017.

+ Mật độ xây dựng: 39,0 %; hệ số sử dụng đất: 0,74.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch số 7 là 15 m, cách tim đường quy hoạch số 8 là 14 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch số 7 là 21 m, Cách tim đường quy hoạch số 8 là 20 m (khoảng lùi 6 m).

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (từ cốt ± 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 9.748,30 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 18.459,0 m<sup>2</sup>.

- + Chiều cao công trình: 6,95 ÷ 16,60 m.
- + Số tầng: 1 ÷ 2 tầng (chi tiết theo bản vẽ đính kèm).

**3.** Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất trong Khu công nghiệp Trảng Bàng giữa Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tây Ninh và Công ty Cổ phần Dệt Hạnh Phúc số 40/0802/HĐ-TQSDĐ ngày 25/08/2020, tổng diện tích khu đất thuê là 25.000 m<sup>2</sup>.

**4.** Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có công trình đã khởi công (Biên bản kiểm tra thực địa ngày 04/02/2021).

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - BQL Khu kinh tế tỉnh (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210128-0007)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**