

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1763/UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2019

V/v triển khai các giải pháp thực hiện bảo đảm ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện và thành phố Tây Ninh.

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh và Công văn số 1684/BXD-QLN ngày 19/7/2019 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý để bảo đảm ổn định thị trường bất động sản, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện các nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, thời gian thực hiện hoàn thành trong quý III/2019.

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố triển khai các nhiệm vụ, giải pháp sau khi UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg.

- Tổ chức công bố thông tin về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh hàng năm và các dự án bất động sản sau khi UBND tỉnh phê duyệt.

- Tổ chức kiểm tra, nắm bắt tình hình, làm rõ nguyên nhân gây ra biến động của thị trường; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành chỉ thị chấn chỉnh hoạt động kinh doanh bất động sản, ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên kiểm tra, có biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản có hành vi chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô, bán nền trái quy định pháp luật và các tổ chức, cá nhân đưa thông tin về quy hoạch, thông tin về dự án và giá bất động sản... sai sự thật để trục lợi trên phạm vi địa bàn tỉnh.

- Phối hợp các sở, ban, ngành tổ chức kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi, đình chỉ, tạm dừng hoặc điều chỉnh, chuyển đổi, chuyển nhượng các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh (nếu có).

- Tiếp tục phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nghiêm Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện thực hiện nghiêm Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật có liên quan theo thẩm quyền. Trường hợp có dấu hiệu lừa đảo thì cần chuyển cơ quan điều tra để làm rõ, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Công bố, công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Kế hoạch và Đầu tư danh sách các doanh nghiệp đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Thông tin và Truyền thông

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về hoạt động giao dịch, kinh doanh bất động sản; khuyến cáo các tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản, phân lô, bán nền cần tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án và quy định pháp luật có liên quan.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Tổ chức thực hiện Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018-2020, tầm nhìn đến năm 2030 và những quy định khác có liên quan trong công tác quảng cáo, giới thiệu sản phẩm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản của đối với các chủ đầu tư, sản giao dịch bất động sản, tổ chức, cá nhân môi giới bất động sản. Đồng thời, công bố số điện thoại đường dây nóng để cán bộ, người dân phản ánh các quảng cáo rao vặt liên quan lĩnh vực kinh doanh bất động sản, phân lô, bán nền có hành vi vi phạm để xử lý kịp thời.

6. Các sở, ban, ngành liên quan

Giao các sở, ban, ngành liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các biện pháp ổn định thị trường bất động sản, nhằm bảo đảm minh bạch thông tin thị trường, ngăn chặn các hiện tượng lừa đảo, đầu cơ thổi phồng giá bất động sản để thu lợi bất chính.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế và Hạ tầng cấp huyện thực hiện thẩm định trình UBND cấp huyện phê duyệt bản vẽ tổng mặt bằng tuân thủ theo Hướng dẫn số 1313/HD-SXD ngày 06/6/2019 của Sở Xây dựng về Hướng dẫn chi tiết một số nội dung theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn được duyệt.

- Quản lý và cung cấp số liệu các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ quản lý bất động sản trên địa bàn tỉnh gửi về Sở Xây dựng tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Kiểm tra, rà soát và thông tin cho người dân cảnh giác, không giao dịch đối với các dự án phân lô, bán nền chưa thực hiện các thủ tục theo quy định; có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân đưa thông tin về quy hoạch, dự án và giá bất động sản sai sự thật để trục lợi trên phạm vi địa bàn quản lý.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị thủ trưởng các sở, ban, ngành nghiêm túc triển khai nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận: 

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP; KTTC;
- Lưu: VT.

U.KHOI

7

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng