UBND TỈNH TÂY NINH
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tây Ninh, ngày* 15 *tháng 3 năm 2021*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

(*Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ*)

**1.** Cấp cho: bà Trần Lệ Thu.

- Địa chỉ thường trú: Đường Lý Thường Kiệt, Khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**2.** Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 12, đường Lý Thường Kiệt, Khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích thửa đất là 171,0 $m^2$ (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Lý Thường Kiệt.

+ Mật độ xây dựng: 90,0 %; hệ số sử dụng đất: 0,90.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Lý Thường Kiệt là 15,0 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim Lý Thường Kiệt là 15,0 m (khoảng lùi công trình 0,0 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 153,90 $m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 153,90 $m^2$.

+ Chiều cao công trình: 6,20 m; số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành phê duyệt tại Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND huyện Hòa Thành.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 843655, số vào sổ cấp GCN: 01163/QSDĐ/1256/QĐ-UB (HL) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 15/5/2002 cho bà Trần Lệ Thu (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 638/SĐ-TL ngày 03/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thị xã Hòa Thành (b/sao);
- UBND phường Long Hoa (b/sao);
- P.QLĐT thị xã Hòa Thành (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210302-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH TÂY NINH

**Lê Thị Dân An**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

.....

.....

*Tây Ninh, ngày ……. tháng …… năm ……*

**GIÁM ĐỐC**