

Số: /KH-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2019

**DỰ THẢO**

**KẾ HOẠCH**

**Tham mưu thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt**

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt (gọi tắt là Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích, yêu cầu**

- Cụ thể hóa Chỉ thị số 05/CT-TTg để Ủy ban nhân dân tỉnh có chỉ đạo điều hành việc chấn chỉnh, tăng cường, chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt, khắc phục các tồn tại, bất cập trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Nâng cao hiệu quả trong công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành có liên quan trong công tác quản lý, kiểm tra, giám sát đầu tư xây dựng, quản lý phát triển đô thị để hướng đến phát triển bền vững.

**II. NỘI DUNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Để triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ và phạm vi quản lý, khẩn trương tham mưu nội dung và kế hoạch thực hiện:

1. Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu nội dung triển khai thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đối với Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Tham mưu kế hoạch để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (kế hoạch này).

b) Chủ trì tổng hợp, báo cáo sơ kết công tác triển khai thực hiện Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 18/8/2017 về chấn chỉnh, đẩy mạnh công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

c) Tham mưu ban hành Chỉ thị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo

quy hoạch được duyệt trên địa bàn tỉnh Tây Ninh qua rà soát, báo cáo và những tồn tại, bất cập mà Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng đã nêu, cụ thể bao gồm:

- Công tác lập, thẩm định, phê duyệt đồng bộ các quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị và cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư cụ thể.

- Công tác phát triển đô thị, Chương trình phát triển đô thị của tỉnh và các đô thị; công tác tham mưu khu vực phát triển đô thị; việc kiểm soát quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch, đặc biệt đối với các khu vực đô thị mở rộng.

- Việc thực hiện quy định pháp luật về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch. Tham mưu về đề xuất các quy định của tỉnh về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Giải pháp tăng cường công tác phối hợp liên ngành để nâng cao hiệu quả công tác quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị; chấn chỉnh để bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn đô thị cũng như với các khu vực phụ cận.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo các nội dung

- Sự phù hợp của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị tại quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư.

- Công tác quản lý, sử dụng đất để phát triển đô thị theo quy định.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật; về công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất có đủ năng lực.

## 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo các nội dung

- Việc cân đối nguồn lực, bố trí vốn để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong đô thị; hệ thống hạ tầng kỹ thuật khi xây dựng đường giao thông đô thị.

- Việc đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật.

## 4. Sở Tư pháp rà soát, báo cáo tình hình thực hiện văn bản pháp luật và tham mưu ban hành các quy định, phân cấp của tỉnh (nếu có), các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt, các chỉ đạo thực hiện chính sách về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

## 5. Các sở, ban, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát và tham mưu đề xuất các nội dung nêu trên thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao và phạm vi quản lý gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

### **III. KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ**

1. Các đơn vị tập trung rà soát, báo cáo các nội dung tại mục II Kế hoạch này, gửi Sở Xây dựng để tham mưu ban hành Chỉ thị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thời hạn báo cáo trước ngày 30/6/2019.

2. Sở Xây dựng hoàn thành dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Chỉ thị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, thời hạn tham mưu trước ngày 30/7/2019.

Giám đốc các sở, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này và báo cáo theo yêu cầu./.

***Nơi nhận:***

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: LĐVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**