

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Hộ đạo Cao đài Suối Đá.

Địa chỉ: Ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Điện thờ Phật Mẫu, Nhà hậu Điện, Trụ phướn, Cổng Tam quan (chi tiết theo bản vẽ đính kèm).

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2020.

- Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (Công văn số 4304/SXD-QLXD ngày 31/12/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công các công trình Điện thờ Phật Mẫu, Nhà hậu Điện, Trụ phướn, Cổng Tam quan của Hộ đạo Suối Đá).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70, đường ĐT 781, ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất 10.617,0 m<sup>2</sup> (diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới đường ĐT 781 là 1.000,4 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ tim đường ĐT 781.

+ Mật độ xây dựng: 20,92 %; hệ số sử dụng đất: 0,22.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường ĐT 781: 22,50 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ĐT 781: 26 m, khoảng lùi công trình 3,50 m (bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình: Hải hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (từ cốt ± 0,00 đối với công trình có tầng hầm): 0 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 811,26 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 2.069,35 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,55 m ÷ 22,35 m.

+ Số tầng: 1÷4 tầng.

**3.** Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: T00091 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/6/2005 cho Hộ đạo Cao đài Suối Đá (Trích lục bản đồ địa chính số 30/TL-ĐC ngày 08/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Ủy ban MTTQVN tỉnh (b/sao);
  - Ban Dân vận Tỉnh ủy (b/sao);
  - Ban Tôn giáo (b/sao);
  - Công An tỉnh (b/sao);
  - UBND Huyện Dương Minh Châu (b/sao);
  - Công an Huyện Dương Minh Châu (b/sao);
  - UBND xã Suối Đá (b/sao);
  - P.KTHT Huyện Dương Minh Châu (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210217-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**