

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** ông Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Kim Nhân.

- Địa chỉ thường trú: Số 41, đường Nguyễn Minh Hoàng, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 02 năm 2021.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 42, đường Bồi Lồi, khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh; diện tích thửa đất là 2.917 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 200 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Bồi Lồi.

+ Mật độ xây dựng: 7,22 %; hệ số sử dụng đất: 0,08.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Bồi Lồi là 19 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bồi Lồi là 97 m, khoảng lùi công trình 78 m (bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 210,52 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 222,22 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,50 m ÷ 9,55 m; số tầng: 1÷2 tầng.

(chi tiết theo bản vẽ đính kèm)

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 995075 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/7/2020 cho ông Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Kim Nhân.

**4. Công trình được tồn tại đến:** Theo kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu số 4 “Khu giáo dục và y tế” tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của UBND thành phố Tây Ninh.

**5.** Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

Theo Giấy cam kết tự phá dỡ công trình xây dựng của ông Đỗ Quang Vinh và bà Lê Thị Kim Nhân ngày 03/02/2021, cam kết không đòi hỏi bất kỳ khoản chi phí đền bù nào đối với công trình nhà ở, đã được ông Nguyễn Hoài Phương - Phó Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn chứng thực ngày 03/02/2021 (số chứng thực: 201, quyển số: 01-SCT/CK-ĐC).

**6.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (b/chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND phường Ninh Sơn (b/sao);
  - P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210304-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....  
.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm .....

**GIÁM ĐỐC**