

Số: /SXD-QLNTTBĐS
V/v bảo lãnh của chủ đầu tư khi
thực hiện bán, cho thuê mua
nhà ở xã hội hình thành
trong tương lai

Tây Ninh, ngày 09 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.

Ngày 27/9/2017, Sở Xây dựng đã phát hành Công văn số 2682/SXD-QLNTTBĐS thông báo 864 căn nhà tại 4 block A1, A2, B1, B2 thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh do Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (gọi tắt Công ty Hoàng Quân) làm chủ đầu tư đã đáp ứng đủ điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

Ngày 02/10/2017, Công ty Hoàng Quân gửi Công văn số 457/2017/HQ-CV về việc chủ đầu tư không phải bảo lãnh khi thực hiện bán, cho thuê mua dự án nhà ở xã hội HQC Tây Ninh.

Căn cứ Công văn số 144/BXD-QLN ngày 31/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc bảo lãnh của chủ đầu tư khi thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai, Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung Công văn số 2682/SXD-QLNTTBĐS ngày 27/9/2017, cụ thể bỏ nội dung:

- Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng đảm bảo theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014: “Chủ đầu tư dự án bất động sản trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng”.

Các nội dung còn lại của Công văn số 2682/SXD-QLNTTBĐS ngày 27/9/2017 không thay đổi. Đề nghị Công ty Hoàng Quân tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại của dự án theo đúng nội dung được duyệt và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng gửi Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân triển khai, thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNTTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

