

THÔNG BÁO
Về việc thông tin dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh

Ngày 29/4/2016, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (gọi tắt Công ty Hoàng Quân) đã khởi công dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh (HQC Tây Ninh).

Ngày 05/5/2016, Sở Xây dựng đã công bố công khai dự án tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Đến ngày 27/9/2017, Sở Xây dựng đã phát hành Công văn số 2682/SXD-QLNTTBDS thông báo 864 căn nhà tại 4 block A1, A2, B1, B2 thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh do làm chủ đầu tư đã đáp ứng đủ điều kiện bắt động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

Ngày 03/10/2017, Sở Xây dựng nhận Công văn số 455/HQ-CV ngày 29/9/2017 của Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về việc giới thiệu và cung cấp thông tin dự án HQC Tây Ninh với cơ quan, đơn vị ban ngành tại tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Khoản b, Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định:

“b) Trước khi thực hiện việc bán, cho thuê, cho thuê mua, chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ sẽ bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua để Sở Xây dựng biết và kiểm tra. Công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án trong thời gian tối thiểu là 30 ngày làm việc kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở tại dự án;”

Sở Xây dựng thông tin dự án HQC Tây Ninh như sau:

1. Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh.
2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Tại Khu ao cá (cũ), Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
4. Địa chỉ liên lạc
 - Trụ sở Công ty: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Chi nhánh Tây Ninh: 90, Nguyễn Thái Học, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã hoàn chỉnh phần móng của 4 block A1, A2, B1, B2 vào ngày 29/8/2017 và được Sở Xây dựng ban hành Thông báo 2638/SXD-QLXD ngày 21/9/2017 thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu phần móng của dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh. Dự kiến bàn giao nhà vào Quý IV năm 2018 và hoàn thành dự án trong năm 2019.

6. Tổng số căn hộ bán, cho thuê: **864 căn.**

7. Giá bán, giá cho thuê (tạm tính) đối với các căn hộ:

- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội (sau thuế): 11.992.000 đồng/m²;
- Giá bán diện tích thương mại dịch vụ (sau thuế): 15.871.151 đồng/m²;
- Nhà ở xã hội bán giá thương mại trong khối chung cư (sau thuế): 14.577.946 đồng/m²;
- Giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội: 64.000 đồng/m²/tháng.

(Căn cứ Công văn số 2345/UBND-KTN ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chủ trương giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội Khu ao cá (cũ), Phường 2, thành phố Tây Ninh).

8. Thời điểm bắt đầu bán và cho thuê: Công văn số 2682/SXD-QLNTTBĐS thông báo 864 căn nhà tại 4 block A1, A2, B1, B2 thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh do Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân làm chủ đầu tư đã đáp ứng đủ điều kiện bắt động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

Sở Xây dựng thông báo thông tin dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Website Sở;
- Lưu: VT, P.QLNTTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**