

Tây Ninh, ngày 24 tháng 3 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 39 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: bà Phạm Thị Thúy Vân.
  - Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Lập tháng 3 năm 2021.
  - Do: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng An Thịnh lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/10/2020).
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 2, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 51 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị).
    - Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám.
    - Mật độ xây dựng: 89,90 %; hệ số sử dụng đất: 2,95.
    - Chi giới đường đỏ: Cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 13,50 m; chi giới xây dựng: Cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 20,29 m (khoảng lùi 6,79 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 26,95 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 87,15 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 12,25 m; số tầng: 3 tầng.
  - Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 463998 ngày 06/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Phạm Thị Thúy Vân.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (b/chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường IV (b/sao);
  - P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210317-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....  
.....

*Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**