

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** ông Lưu Huỳnh Phong và bà Thiều Thị Hạnh.

- Địa chỉ thường trú: Đường Bời Lời, khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 3 năm 2021.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 798, tờ bản đồ số 43, đường Bời Lời, khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh; diện tích thửa đất là 400 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 100 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Bời Lời.

+ Mật độ xây dựng: 30,75 %; hệ số sử dụng đất: 0,61.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Bời Lời là 19 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bời Lời là 33,50 m (khoảng lùi 12,10 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 123 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 244,60 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,55 m; số tầng: 2 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 688751 ngày 17/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lưu Huỳnh Phong và bà Thiều Thị Hạnh.

**4. Công trình được tồn tại đến:** Theo kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu số 4 “Khu giáo dục và y tế” tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của UBND thành phố Tây Ninh.

**5.** Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

Theo Giấy cam kết ký ngày 15/3/2021 của ông Lưu Huỳnh Phong và bà Thiều Thị Hạnh và được ông Nguyễn Hoài Phương - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Sơn chứng thực ngày 16/3/2021, số chứng thực: 367, quyển số: 02-SCT/CK-ĐC (đính kèm).

**6.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND phường Ninh Sơn (b/sao);
- P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210318-0010)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

