

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Nhân.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 3 năm 2021.

- Do: Công ty TNHH MTV xây dựng Nguyễn Phi Dũng lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/6/2017).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 14, đường Võ Thị Sáu, Khu phố 5, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 212,20 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 135 m<sup>2</sup>) (không bao gồm diện tích đất thuộc lộ giới quy hoạch).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Võ Thị Sáu.

+ Mật độ xây dựng: 71,81 %; hệ số sử dụng đất: 2,21.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Võ Thị Sáu là 13,50 m và đường Nguyễn Văn Rốp 10,50 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Võ Thị Sáu là 14,90 m (khoảng lùi 1,40 m) và đường Nguyễn Văn Rốp 11,9 m (khoảng lùi 1,40 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 51,49 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 211,81 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,55 m; số tầng: 3 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 452919 ngày 08/01/2009 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Nhân (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 76/SĐ-TL/P4 ngày 19/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND Phường IV (b/sao);
- P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210322-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

