

Tây Ninh, ngày 04 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Trần Nam Phương và bà Lâm Thị Chên.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế nhà ở lập tháng 3 năm 2021.

+ Do: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II số TAN-00007052 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2017).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Vương Đăng Khoa (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00034171 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/8/2018).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 80, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 2.131,70 m² (đất ở đô thị 300 m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám.

+ Mật độ xây dựng: 10,70 %; hệ số sử dụng đất: 0,40.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 43,50 m (khoảng lùi 30 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 228,10 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 845,90 m².

+ Chiều cao công trình: 19,50 m; số tầng: 4 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 454664 ngày 20/8/2012 của UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Trần Nam Phương và bà Lâm Thị Chên (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 119/SĐ-TĐ/P ngày 19/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./^{vu}

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
 - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
 - UBND Phường 1 (b/sao);
 - P. QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
 - Thanh tra xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210329-0006)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Tây Ninh, ngày tháng năm
GIÁM ĐỐC