

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Đặng Thế Phước và bà Huỳnh Thị Thu Hằng.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 3 năm 2021.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 82, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 4, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 492,60 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 200 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám.

+ Mật độ xây dựng: 38,77 %; hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 26 m (khoảng lùi 12,5 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 191 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 377,55 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,86 m; số tầng: 2 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 969945 ngày 22/02/2007 của UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Đặng Thế Phước và bà Huỳnh Thị Thu Hằng (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 6910/SĐ-TL ngày 22/9/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (b/chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường 1 (b/sao);
  - P. QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210329-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

