

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD bank).

Địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Trụ sở làm việc Ngân hàng HD bank - Chi nhánh Tây Ninh.

- Theo thiết kế: Lập tháng 12 năm 2020.

- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư TDIF lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III số TAN-00007043 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/8/2017); Chủ nhiệm thiết kế: ông Trương Văn Rôi, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II, số TAN-00090414 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tây Nam Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2018), Báo cáo thẩm tra số 16/TTr-TNP ngày 18/3/2021; Chủ trì thẩm tra thiết kế: ông Nguyễn Hữu Duyên (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2018).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15, đường 30-4, Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất 371,70 m<sup>2</sup> (đất thương mại, dịch vụ - TMD).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,6 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường 30-4.

+ Mật độ xây dựng: 86,97 %; hệ số sử dụng đất: 4,46.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường 30-4 là 19 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường 30-4 là 20,76 m (khoảng lùi 1,76 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình: Hài hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): - 2 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 323,26 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.657,99 m<sup>2</sup> (tầng bán hầm 279,75 m<sup>2</sup>).

- + Chiều cao công trình: 19 m.
- + Số tầng: 5 tầng (5 tầng nổi + 1 bán hầm).

**3.** Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560245 ngày 31/01/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường 3 (b/sao);
  - P. QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210319-0005)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**