

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Bùi Thanh Lâm.

- Địa chỉ thường trú: Đường Hùng Vương, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH MTV Xây dựng Nguyễn Phi Dũng lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số BXD-00001723 ngày 08/6/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Phi Dũng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00034149 ngày 31/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, đường Võ Thị Sáu, Khu phố 4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất 271,90 m² (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Võ Thị Sáu.

+ Mật độ xây dựng: 73,32 %; hệ số sử dụng đất: 1,24.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Võ Thị Sáu là 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Võ Thị Sáu là 21,22 m (khoảng lùi 7,72 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 199,36 m².

+ Tổng diện tích sàn: 338,15 m².

+ Chiều cao công trình: 11,70 m; số tầng: 2 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 668145 ngày 24/8/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Bùi Thanh Lâm (kèm Trích lục bản

đề địa chính số 222/SĐ-TĐ/P ngày 08/4/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
 - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
 - UBND Phường 3 (b/sao);
 - P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
 - Thanh tra xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210405-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Tây Ninh, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC