

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** bà Tô Thanh Thảo Nguyễn.

Địa chỉ thường trú: Số 21, hẻm 57, đường Cách mạng tháng Tám, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Nhà ở lập tháng 4 năm 2021.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 518, tờ bản đồ số 45, đường Điện Biên Phủ, khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh; diện tích thửa đất là 244 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Điện Biên Phủ.

+ Mật độ xây dựng: 64,27 %; hệ số sử dụng đất: 0,64.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Điện Biên Phủ là 20 m; chỉ giới xây dựng: cách tim Điện Biên Phủ là 21,40 m (khoảng lùi 1,40 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 156,82 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 156,82 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,45 m; số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 086946 ngày 05/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Tô Thanh Thảo Nguyễn.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND phường Ninh Sơn (b/sao);
- P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210407-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....  
.....

*Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**