

Tây Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: ông Nguyễn Văn Gung và bà Huỳnh Thị Lệ Yên.

Địa chỉ: Khu phố Ninh An, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng nhà phố thương mại.

- Theo thiết kế xây dựng lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Thái Dương lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp tại Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 16/9/2019).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Huỳnh Việt Hoàng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế số KTS-027-01458 ngày 01/7/2016 do Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 493, tờ bản đồ số 43, đường Bời Lời, khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất sau khi trừ lộ giới quy hoạch đường Bời Lời là 40,76 m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Bời Lời.

+ Mật độ xây dựng: 87,19 %; hệ số sử dụng đất: 3,95.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Bời Lời là 19 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Bời Lời là 20,40 m (khoảng lùi 1,40 m).

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 35,54 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 160,96 m<sup>2</sup> (tầng lửng 22,50 m<sup>2</sup>; tầng sân thượng 21,32 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 16 m.

+ Số tầng: 5 tầng (3 tầng + lửng + sân thượng).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 847094 ngày 08/7/2010 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Gung và bà Huỳnh Thị Lệ Yên (kèm Trích lục bản đồ địa



chính số 212/SĐ-TĐ/P ngày 01/4/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12/tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND phường Ninh Sơn (b/sao);
- P. QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.  
(MHS: 16.H53-210408-0004)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**