

Tây Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 59 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Phan Minh Chánh và bà Nguyễn Ngọc Truyền.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH MTV Thương mại Tư vấn và Đầu tư xây dựng Thành Long WAP lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HAN-00037663 ngày 12/3/2020 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Quốc Vinh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 81, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 4, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 2.634,12 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám.

+ Mật độ xây dựng: 10,56 %; hệ số sử dụng đất: 0,11.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 32,42 m (khoảng lùi 18,92 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 278,20 m<sup>2</sup> (nhà ở 204 m<sup>2</sup>; nhà xe 49,20 m<sup>2</sup>; nhà mát 25 m<sup>2</sup> (lợp ngói, không có vách bao che).

+ Tổng diện tích sàn: 278,20 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4m ÷ 5,85 m (nhà ở 5,85 m; nhà xe 4 m; nhà mát 4,80 m); số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H 03614/P1 ngày 03/8/2007 của UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Phan Minh Chánh và bà Nguyễn Ngọc Truyền (kèm Trích lục bản đồ địa chính ngày 22/6/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (b/chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường 1 (b/sao);
  - P. QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210409-0005)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

