

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Lâm Văn Sánh và bà Trần Thị Phòng.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 59, đường 30-4, Khu phố 4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 514,70 m² (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường 30-4.

+ Mật độ xây dựng: 29,79 %; hệ số sử dụng đất: 0,30.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường 30-4 là 20 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường 30-4 là 31,30 m (khoảng lùi 11,30 m) (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 153,32 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 153,32 m².

+ Chiều cao công trình: 9,94 m; số tầng: 1 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 598398 ngày 15/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Lâm Văn Sánh và bà Trần Thị Phòng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND Phường 3 (b/sao);
- P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
- Thanh tra xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210426-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

