

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Tô Văn Lầu và bà Nguyễn Thị Lan Phương.

- Địa chỉ thường trú: Đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 2, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Hoa Đất lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp tại Quyết định số 134/QĐ-SXD ngày 29/9/2017).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Đức Cường (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00016728 ngày 16/01/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 44, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 2, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, diện tích thửa đất là 323,80 m² (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám.

+ Mật độ xây dựng: 76,66 %; hệ số sử dụng đất: 2,30.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Cách mạng tháng Tám là 14,90 m (khoảng lùi 1,4 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 248,24 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 743,44 m².

+ Chiều cao công trình: 12,95 m; số tầng: 3 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00245/QSDĐ ngày 18/9/2001 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thị Lan Phương và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01471/P3 ngày 15/02/2006 của UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Tô Văn Lầu và bà Nguyễn Thị Lan Phương (kèm

Trích lục bản đồ địa chính số 238/SĐ-TL/P3 ngày 08/4/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
 - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
 - UBND Phường 3 (b/sao);
 - P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
 - Thanh tra xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210426-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

