

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Nguyễn Văn Phe và bà Nguyễn Thị Thâu.

- Địa chỉ thường trú: Số 62, đường Tôn Đức Thắng, Khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Đào tạo Cát Mộc lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00018142 ngày 23/11/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Phạm Thanh Truyền (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00054178 ngày 28/3/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 32, đường Tôn Đức Thắng, Khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất là 104,50 m² (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Tôn Đức Thắng.

+ Mật độ xây dựng: 90,43 %; hệ số sử dụng đất: 2,80.

+ Chỉ giới đường đỏ; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Tôn Đức Thắng là 20 m (khoảng lùi 0 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,50 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 292,27 m².

+ Chiều cao công trình: 11 m; số tầng: 3 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành phê duyệt tại Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND huyện Hòa Thành.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 819364 ngày 16/5/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Phe và bà Nguyễn Thị Thâu (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 953/SĐ-TL ngày 26/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thị xã Hòa Thành).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (b/chính);
 - UBND thị xã Hòa Thành (b/sao);
 - UBND phường Long Hoa (b/sao);
 - P.QLĐT thị xã Hòa Thành (b/sao);
 - Thanh tra xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210505-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Tây Ninh, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC