

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH
Số: 630 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tây Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị
cho các thị trấn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 513/TTr-SXD ngày 16/3/2017 về việc phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị cho các thị trấn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị cho các thị trấn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

a) Về nội dung:

- Phần mở đầu:

+ Căn cứ lập Chương trình phát triển đô thị;

+ Lý do và sự cần thiết lập Chương trình phát triển đô thị;

+ Mục tiêu và quan điểm lập Chương trình phát triển đô thị;

+ Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị;

+ Tóm tắt nội dung đề án quy hoạch chung đô thị thị trấn, trong đó: Xác định rõ chương trình, kế hoạch ưu tiên đầu tư và dự kiến nguồn lực thực hiện theo quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt;

+ Đánh giá thực trạng công tác đầu tư xây dựng, quản lý phát triển đô thị các năm vừa qua, xác định rõ các dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, đã có chủ đầu tư, đang thực hiện đầu tư xây dựng và các dự án đang kêu gọi đầu tư;

+ So sánh thực trạng đô thị thị trấn với các tiêu chuẩn phân loại đô thị quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa XIII về phân loại đô thị.

- Phần định hướng:

+ Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn hàng năm và 5 năm phù hợp quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện được UBND tỉnh phê duyệt;

+ Xây dựng danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung thị trấn được UBND tỉnh phê duyệt;

+ Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư, nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

+ Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương;

+ Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước, các hình thức đầu tư cho đầu tư phát triển đô thị;

+ Phân công tổ chức thực hiện.

b) Về hồ sơ sản phẩm:

Hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 12/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng, bao gồm:

- Tờ trình theo hướng dẫn tại Phụ lục 3 của Thông tư số 12/2014/TT-BXD;

- Thuyết minh Chương trình phát triển đô thị;

- Các bản vẽ A0 gồm:

+ Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 5 năm phù hợp quy hoạch chung được phê duyệt, xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu;

+ Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được phê duyệt cho khu vực xây dựng đợt đầu.

- Đĩa CD lưu trữ các dữ liệu về thuyết minh, bản vẽ, các văn bản và số liệu liên quan.

2. Dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị

Tổng dự toán chi phí cho 01 Chương trình phát triển đô thị của 01 thị trấn: 360.017.000 đồng, trong đó:

- Chi phí tư vấn lập Chương trình phát triển đô thị: 327.289.000 đồng;
- Chi phí khác: 32.728.000 đồng, gồm:
 - + Chi phí thẩm định: 16.364.000 đồng;
 - + Chi phí quản lý nghiệp vụ: 16.364.000 đồng.

3. Tổ chức thực hiện

a) Thời gian lập Chương trình phát triển đô thị: Không quá 6 tháng (kể từ khi ký hợp đồng kinh tế).

b) Tổ chức thực hiện:

- UBND huyện tổ chức thuê đơn vị tư vấn và lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Sở Xây dựng tổ chức thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Giao UBND các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Châu Thành, Bến Cầu và Dương Minh Châu triển khai lập Chương trình phát triển đô thị cho các thị trấn theo nội dung đề cương và dự toán của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Châu Thành, Bến Cầu và Dương Minh Châu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Huyện*

- Như Điều 3;
- TT.TU, TT.HĐND, UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, KTN;
- Lưu: VT.

16

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến