

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** ông Trang Thành Ân và bà Huỳnh Thị Tuyết Mai.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 4 năm 2021.

+ Do: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Thái Dương lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp tại Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 16/9/2019).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Ngô Hoàng Hải (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00059418 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 2, đường 30-4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh; diện tích thửa đất là 199 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường 30-4.

+ Mật độ xây dựng: 88,43 %; hệ số sử dụng đất: 1,66.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường 30-4 là 19 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường 30-4 là 20,40 m (khoảng lùi 1,40 m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 175,97 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 331,04 m<sup>2</sup> (tầng tum 14,77 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 12,40 m; số tầng: 2 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949500 ngày 24/8/2005 của UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Trang Thành Ân và bà Huỳnh Thị Tuyết Mai (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 173/SĐ-TL/P3 ngày 05/4/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

**4. Công trình được tồn tại đến:** Theo kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu số 4 “Khu giáo dục và y tế” tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của UBND thành phố Tây Ninh.

**5.** Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

Theo Giấy cam kết ngày 06/5/2021 của ông Trang Thành Ân và bà Huỳnh Thị Tuyết Mai, được ông Lê Lam Điền - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 chứng thực ngày 06/5/2021, số chứng thực 456, quyền số 02/2021-SCT/CK (đính kèm).

**6.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (b/chính);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường 3 (b/sao);
  - P.QLĐT Tp. Tây Ninh (b/sao);
  - Thanh tra xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-210507-0004)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....  
.....

*Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**