

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD  
(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Hữu Hồng.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Nhà máy sản xuất thiết bị điện - điện tử chi nhánh Tây Ninh.

- Tổng số công trình: 07 hạng mục công trình (01 nhà xưởng và văn phòng; 01 nhà nghỉ giữa ca; 01 nhà bơm và bể nước ngầm; 01 nhà rác; 01 nhà xe; 02 nhà bảo vệ), (chi tiết theo bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm).

- Theo thiết kế xây dựng lập tháng 3 năm 2021.

+ Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng TST lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00002358 ngày 13/7/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng: bà Dương Thị Tuyết Trinh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HTV-00087967 ngày 28/4/2020 do Hiệp Hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp).

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Công văn số 769/BQLKKT-QHXD ngày 27/4/2021).

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng:

+ Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng DT Đại Dương (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HAN-00031582 ngày 07/10/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp), Văn bản thông báo thẩm định số 07/TĐ-2021-DT-DD ngày 28/4/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định: ông Lê Thanh Phong (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2021).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng:

+ Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Trung Trung Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00010332 ngày 12/6/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp), Báo cáo thẩm tra số 06/TTr-TTN-2021 ngày 28/3/2021.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế xây dựng: bà Hoàng Thị Minh Phượng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HAD-00094358 ngày 26/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số A22.1A, đường KCN D7, Khu công nghiệp Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Tuân thủ theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Mật độ xây dựng: 46,21 %; hệ số sử dụng đất: 1,37.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường KCN D6 và D7 là 10 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường KCN D6 và D7 là 16 m (khoảng lùi 6 m); riêng 02 công trình nhà bảo vệ có khoảng lùi 0 m (theo hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tổng diện tích các hạng mục công trình 7.021,64 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 13.865,04 m<sup>2</sup> (tầng tum 70,10 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 3 m ÷ 15,15 m.

+ Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): 1 tầng ÷ 2 tầng (không có tầng hầm và tầng lửng).

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất trong Khu công nghiệp Thành Thành Công giữa Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công và Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Hữu Hồng - Chi nhánh Tây Ninh số 134/2020/HDTLD-TTCIZ ngày 18/6/2020, tổng diện tích khu đất thuê 15.195,96 m<sup>2</sup>.

**4.** Ghi nhận các công trình đã khởi công: -/-

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- BQL Khu kinh tế tỉnh (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-2104-28-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH***(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD ngày /5/2021 do Sở Xây dựng cấp)*

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Hữu Hồng.
- Tên dự án: Nhà máy sản xuất thiết bị điện - điện tử chi nhánh Tây Ninh.
- Vị trí xây dựng: Lô đất số A22.1A, đường KCN D7, Khu công nghiệp Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Chiều cao công trình (m)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hạng mục</b>					
1	Nhà xưởng + văn phòng			2	15,15	
-	Tầng 1	6.344,00	6.344,00			
-	Tầng 2		6.300,00			
2	Nhà nghỉ giữa ca			2	10,95	
-	Tầng 1	493,64	493,64			
-	Tầng 2		473,30			
-	Tầng tum		70,10			
3	Nhà rác	32,00	32,00	1	4,20	
4	Phòng bơm	30,00	30,00	1	4,00	
5	Nhà xe	90,00	90,00	1	3,00	
6	Nhà bảo vệ cổng chính	16,00	16,00	1	4,95	<i>khoảng lùi 0m (so với đường KCN D6 và KCN D7)</i>
7	Nhà bảo vệ cổng phụ	16,00	16,00	1	4,95	
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>7.021,64</b>	<b>13.865,04</b>			
<b>II</b>	<b>Tổng diện tích sàn tầng 1</b>	<b>7.021,64</b>				
<b>III</b>	<b>Tổng diện tích sàn xây dựng</b>		<b>13.865,04</b>			
<b>IV</b>	<b>Mật độ xây dựng</b>	<b>46,21</b>				
<b>V</b>	<b>Hệ số sử dụng đất</b>		<b>0,91</b>			
<b>VI</b>	<b>Tổng diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>15.195,96</b>				

**CHUYÊN VIÊN****TRƯỞNG PHÒNG****Phan Văn Mẫn****Nguyễn Thị Ngọc Vui**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....  
.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**