

Tây Ninh, ngày tháng 7 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho:** Hộ đạo Cao đài xã Phước Ninh.

Địa chỉ: Đường ĐT 784B, ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng các công trình:** Điện thờ Phật Mẫu, nhà Hậu điện, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

- Theo thiết kế lập tháng 5 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số TAN-00007052 ngày 06/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp), Thông báo thẩm định số 02/TB-TĐARE ngày 08/7/2021; chủ trì thẩm định ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Ngọc Phúc (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II số TAN-0007019 ngày 28/8/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp), Báo cáo thẩm tra số 02/20210-CTCPNP ngày 07/5/2021; chủ trì thẩm tra: ông Huỳnh Phi Hải (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113455 ngày 08/01/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 589, tờ bản đồ số 44, đường ĐT 784B, ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 3225,90 m<sup>2</sup>, sau khi trừ lộ giới quy hoạch có diện tích 2.823,40 m<sup>2</sup> (đất tôn giáo), đã được Ban Tôn giáo - Dân tộc - Sở Nội vụ thống nhất tại Công văn số 63/BTGDT ngày 09/4/2021.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường ĐT 784B.

+ Mật độ xây dựng: 29,34 %; hệ số sử dụng đất: 0,36.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường ĐT 784B là 22,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường ĐT 784B là 24 m (khoảng lùi 1,50 m, theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 828,47 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.028,95 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,66 m ÷ 22,35 m.

+ Số tầng: 1 tầng ÷ 4 tầng.

**3.** Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 059543 ngày 28/4/2005 của UBND tỉnh Tây Ninh chứng nhận cho Điện thờ Phật Mẫu xã Phước Ninh (kèm Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 914/SĐ-TĐCL ngày 24/5/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND Huyện Dương Minh Châu (b/sao);
- P.KT&HT Huyện Dương Minh Châu (b/sao);
- UBND xã Phước Ninh (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210622-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**