

Tây Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 74 /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Tân Ngọc Lục.

Địa chỉ: Số 304/4, đường 30-4, khu phố Ninh An, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Châu Thành - Khu A.

- Tổng số công trình: 18 căn nhà ở liên kế, ký hiệu lô A1 đến lô A18 (chi tiết theo bảng thông kê các hạng mục công trình đính kèm).

- Theo thiết kế cơ sở lập tháng 9 năm 2020, điều chỉnh tháng 8 năm 2021:

+ Do: Công ty Cổ phần Đô Thành Tây Ninh lập. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế cơ sở: ông Dương Minh Trí (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00016756 ngày 16/01/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại thị trấn Châu Thành - Khu A tại Công văn số 2860/SXD-QLXD ngày 09/9/2020, điều chỉnh tại Công văn số 2100/SXD-QLXD ngày 13/8/2021).

- Theo thiết kế xây dựng lập tháng 9 năm 2020, điều chỉnh tháng 8 năm 2021:

+ Do: Công ty Cổ phần Đô Thành Tây Ninh lập. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, điều chỉnh thiết kế xây dựng: ông Dương Minh Trí (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00016756 ngày 16/01/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Hoàng Mỹ (Công văn số 07/TĐ-HM ngày 16/8/2021). Chủ trì thẩm định thiết kế xây dựng: ông Trần Công Chánh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế số TAN-00034138 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty CP Tư vấn Xây dựng Võ Hồ (Báo cáo thẩm tra số 19/BCTTr-VH ngày 15/8/2021). Chủ trì thẩm tra thiết kế xây dựng: ông Vũ Hà Tuấn Anh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế số HCM-000-18388 ngày 27/10/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 8, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện của đường Hoàng Lê Kha, đường quy hoạch số 1 và số 2.

+ Mật độ xây dựng: 72 % ÷ 89,2 %; hệ số sử dụng đất: 1,78 ÷ 2,37.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Hoàng Lê Kha 15 m, đường quy hoạch số 1 là 5 m, đường quy hoạch số 2 là 4,5 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoàng Lê Kha 17 m (khoảng lùi 2 m), đường quy hoạch số 1 là 6,1 m (khoảng lùi là 1,1 m), đường quy hoạch số 2 là 5,6 m (khoảng lùi 1,1 m).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo thiết kế cơ sở lập tháng 9 năm 2020, điều chỉnh tháng 8 năm 2021 do Công ty Cổ phần Đô Thành Tây Ninh lập, được thẩm định tại Công văn số 2100/SXD-QLXD ngày 13/8/2021.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Không.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 91,2 m² ÷ 158,1 m².

+ Tổng diện tích sàn (không có tầng hầm và tầng lửng): 237,3 m² ÷ 398,2 m².

+ Chiều cao công trình: 13,05 m.

+ Số tầng (không có tầng hầm và tầng lửng): 3 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 104139 ngày 20/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Huỳnh Thị Kim Anh, đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Tân Ngọc Lực ngày 26/8/2020 (chỉnh lý tại trang 3 của GCN số CV 104139).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: 18 công trình nhà ở thuộc dự án đã khởi công xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 164/GPXD-SXD ngày 23/12/2020.

5. Giấy phép này điều chỉnh, thay thế Giấy phép xây dựng số 164/GPXD-SXD ngày 23/12/2020 (để thể hiện đầy đủ các nội dung điều chỉnh) và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày 23/12/2020, ngày cấp giấy phép xây dựng số 164/GPXD-SXD; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND huyện Châu Thành (b/sao);
- P. KT&HT huyện Châu Thành (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210817-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dâu An

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 74 /GPXD ngày 17/8/2021 do Sở Xây dựng cấp)

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Ngọc Lục.
- Tên dự án: Khu nhà ở thương mại thị trấn Châu Thành - Khu A.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 8, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

| Stt | Tên hạng mục | Số lượng | Diện tích lô đất (m ²) | Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²) | Chiều cao công trình (m) | Số tầng | Mật độ xây dựng (%) | Hệ số sử dụng đất |
|-----|------------------|-----------|------------------------------------|--|---|--------------------------|---------|---------------------|-------------------|
| 1 | Lô A1 | 1 | 182,2 | 158,1 | 398,2 | 13,05 | 3 | 86,7 | 2,2 |
| 2 | Lô A2 | 1 | 167,5 | 142,4 | 367,1 | 13,05 | 3 | 85,0 | 2,2 |
| 3 | Lô A3 | 1 | 140,4 | 123,1 | 336,1 | 13,05 | 3 | 87,7 | 2,4 |
| 4 | Lô A4 | 1 | 108,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 5 | Lô A5 | 1 | 108,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 6 | Lô A6 | 1 | 108,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 7 | Lô A7 | 1 | 108,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 8 | Lô A8 | 1 | 108,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 9 | Lô A9 | 1 | 108,1 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 84,4 | 2,2 |
| 10 | Lô A10 | 1 | 110,0 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 82,9 | 2,2 |
| 11 | Lô A11 | 1 | 112,6 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 81,0 | 2,1 |
| 12 | Lô A12 | 1 | 115,1 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 79,2 | 2,1 |
| 13 | Lô A13 | 1 | 117,6 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 77,6 | 2,0 |
| 14 | Lô A14 | 1 | 120,1 | 91,2 | 237,7 | 13,05 | 3 | 75,9 | 2,0 |
| 15 | Lô A15 | 1 | 108,7 | 97,0 | 240,2 | 13,05 | 3 | 89,2 | 2,2 |
| 16 | Lô A16 | 1 | 114,9 | 99,4 | 244,2 | 13,05 | 3 | 86,5 | 2,1 |
| 17 | Lô A17 | 1 | 113,2 | 97,7 | 240,7 | 13,05 | 3 | 86,3 | 2,1 |
| 18 | Lô A18 | 1 | 133,3 | 96,0 | 237,3 | 13,05 | 3 | 72,0 | 1,8 |
| | Tổng cộng | 18 | 2.183,7 | 1.816,9 | 4.672,2 | | | | |

CHUYÊN VIÊN

Phan Văn Mẫn

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Ngọc Vui

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

