

Tây Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 75 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng.

Địa chỉ: Số 90, đường Nguyễn Thái Học, Khu phố 4, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (Golden City).

- Tổng số công trình: 01 công trình

Công trình 2A: có 03 block nhà ở xã hội C1, C2, C3 với 640 căn hộ (chi tiết theo bảng thống kê đính kèm).

- Theo thiết kế cơ sở điều chỉnh tháng 10/2020:

+ Do: Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00002751 ngày 26/7/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp.

+ Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh: Sở Xây dựng Tây Ninh thẩm định tại Công văn số 3589/SXD-QLXD ngày 30/10/2020.

- Theo thiết kế xây dựng điều chỉnh tháng 6/2021 (Công trình 2A):

+ Do: Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc lập.

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng điều chỉnh công trình 2A: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng TAT thẩm tra tại Công văn số 1508-2/2021/TAT.TTTK ngày 23/01/2021, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HCM-00006832 ngày 28/12/2017 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng điều chỉnh công trình 2A: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TST thẩm định tại Công văn số 02/KQTĐ/TST-2021 ngày 15/6/2021, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00002358 ngày 13/7/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 14, Khu phố 2, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 33.540,70 m² (đất ở đô thị - xây dựng nhà ở chung cư xã hội).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +1,20 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện của đường quy hoạch nội bộ NB1 và NB2 (cốt ± 0,00 là cốt vỉa hè hoàn thiện).

+ Mật độ xây dựng: 43,79 %; hệ số sử dụng đất: 5,0.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường N4, Đ4 là 8,5 m; chỉ giới xây dựng cách tim đường N4, Đ4 là 14,5 m (khoảng lùi 6 m).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt ± 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Chiều sâu tầng hầm công trình 2A là +3,40 m.

+ Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 6.697,79 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 77.015,83 m² (tổng diện tích tầng hầm 7.995,80 m², không có tầng lửng).

+ Chiều cao công trình: 56,60 m.

+ Số tầng: Mỗi block 16 tầng (16 tầng nổi, 01 tầng hầm).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01682 ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng ngày 19/11/2020 (chính lý tại trang 3 của GCN số CT 01682).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND TPTN (b/sao);
- Phòng QLĐT TPTN (b/sao);
- UBND Phường 2 (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-210726-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



Phụ lục. BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 75/GPXD ngày 17/8/2021 do Sở Xây dựng cấp)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng.

Tên dự án: Dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (Golden City).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 14, Khu phố 2, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Công trình	Diện tích đất (m ²)	Sau điều chỉnh				
			Diện tích xây dựng tầng trệt (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	MĐXD (%)	Số tầng	Số căn hộ
	Công trình 2A (có 3 block C1, C2, C3)	15.294,85	6.697,79	77.015,83	43,79	16	640
1	Tầng hầm			7.995,80			
2	Tầng 1		6.697,79	6.697,79			
3	Tầng 2			6.236,41			32
4	Tầng 3			6.750,29			32
5	Tầng (4 - 15)			48.224,16			576
	Block C1 Tầng điển hình			1.339,56			16
	Block C2 Tầng điển hình			1.339,56			16
	Block C3 Tầng điển hình			1.339,56			16
6	Tầng 16			1.111,38			
	Block C1 Tầng 16			370,36			
	Block C2 Tầng 16			370,36			
	Block C3 Tầng 16			370,36			

Chuyên viên

Phan Văn Mẫn

Trưởng phòng

Nguyễn Thị Ngọc Vui

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

