

Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 76 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Mặt trời Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Trục tâm linh nằm trong Công viên chuyên đề và các công trình văn hóa (thuộc dự án Tuyển cấp treo và các công trình phụ trợ).

- Tổng số công trình: 01 công trình.
- Theo thiết kế cơ sở lập tháng 10/2020:

+ Do: Công ty Cổ phần INNO lập (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003222 ngày 23/11/2018; chủ nhiệm thiết kế Nguyễn Tuấn Ngọc, chúng chỉ hành nghề số BXD-00004162 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/6/2017).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (Công văn số 2865/SXD-QLXD ngày 05/11/2021 về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trục tâm linh nằm trong Công viên chuyên đề và các công trình văn hóa (thuộc dự án Tuyển cấp treo và các công trình phụ trợ)).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP Tư vấn và Quản lý chất lượng SBFC (Báo cáo số 091121/BCTT-SBFC ngày 09/11/2021 về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án trục tâm linh nằm trong Công viên chuyên đề và các công trình văn hóa (thuộc dự án Tuyển cấp treo và các công trình phụ trợ)).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (thửa đất có diện tích 24.603,80 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ thực hiện dự án phát triển Khu du lịch quốc gia Núi Bà); Tiểu khu 66 – Khu rừng Văn hóa – Lịch sử Núi Bà (diện tích, vị trí, ranh giới khu vực được phép xây dựng công trình du lịch sinh thái là 36,8 ha).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Từ + 912,65 m đến + 961,00 m theo hệ tọa độ VN2000 (cốt ±0,00 của công trình là + 912,65 m).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng Tây Ninh thẩm định nêu trên.



+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo đồ án quy hoạch chi tiết phê duyệt tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu tham quan chuyên đề, lưu trú, nghỉ dưỡng, thương mại, dịch vụ trên đỉnh Núi Bà Đen thuộc khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt  $\pm 0,00$  đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Tổng diện tích xây dựng: 10.827,90 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 28.957,32 m<sup>2</sup> (tại cốt +912,65 m: 968,29 m<sup>2</sup>; tại cốt +918,65 m: 1.796,16 m<sup>2</sup>; tại cốt +924,65 m: 3.609,30 m<sup>2</sup>; tại cốt +930,65 m: 6.511,14 m<sup>2</sup>; tại cốt +936,65 m: 1.825,14 m<sup>2</sup>; tại cốt +942,65 m: 6.238,76 m<sup>2</sup>; tại cốt +947,15 m: 3.000,71 m<sup>2</sup>; tại cốt +951,65 m: 2.241,12 m<sup>2</sup>; tại cốt +956,15 m: 1.842,79 m<sup>2</sup> và tại cốt +961,00 m: 923,91 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 19,85 m (tại cốt +912,65 m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540445 (số vào sổ cấp GCN CT02325) ngày 25/07/2018 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Mặt trời Tây Ninh; Hợp đồng kinh tế số 01/2018/HĐKT-DLST ngày 24/10/2018 và Phụ lục hợp đồng số 01/2018/PLHĐ KT-DLST ngày 27/12/2018 về việc thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái giữa bên cho thuê đất là Ban quản lý Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen và bên thuê đất là Công ty Cổ phần Mặt trời Tây Ninh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND TPTN (b/sao);
- Phòng QLĐT TPTN (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHPTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

