

Tây Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV TM-DV Lê Thành Công.

Địa chỉ: Đường 787A, Khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Khách sạn Lucky.

- Theo thiết kế: Lập tháng 10 năm 2021.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Hy An lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00003922 ngày 11/9/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp; Chủ nhiệm thiết kế: ông Nguyễn Văn Tiến Huy, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng I, số BXD-00027475 ngày 18/6/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

- Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (Công văn số 1917/SXD-QLXD ngày 23/7/2021).

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Quốc Tế (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế công trình dân dụng hạng I, số BXD-00003597 ngày 22/5/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp; chủ trì thẩm định: ông Lê Duy Khôi, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng I, số BXD-00021843 ngày 11/4/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); Công văn số 11-2021/TBKQTĐ ngày 10/11/2021.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn kết cấu Quốc Tế (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số HCM-00001081 ngày 01/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; chủ trì thẩm tra: ông Trần Quan Thái, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II, số HCM-00031870 ngày 26/7/2018 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); Công văn số 07-21/ICS-TTTC ngày 25/10/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 670, tờ bản đồ số 23, đường ĐT 787, Khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; diện tích thửa đất 1.513 m<sup>2</sup> (trong đó 381,20 m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông; đất TMD là 800 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75 m so với cao độ đường ĐT 787 (theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Mật độ xây dựng: 41,37 %; hệ số sử dụng đất: 4,11.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường ĐT 787 là 22,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường ĐT 787 là 28,50 m (khoảng lùi 6 m theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình: Hải hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): - 3,50 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 468,23 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 4.656,10 m<sup>2</sup> (tầng hầm 699,42 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 34,65 m.

+ Số tầng: 9 tầng (8 tầng nổi + 1 tầng hầm + 1 tum thang).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS17818 ngày 22/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Lê Văn Hùng là 1.513 m<sup>2</sup> (trong đó 381,20 m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông, đất TMD là 800 m<sup>2</sup>), đã cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ Lê Thành Công thuê quyền sử dụng đất (ghi nhận tại trang 4 Giấy chứng nhận số CS17818).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12/tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
  - UBND phường An Hòa (b/sao);
  - P. QLĐT thị xã Trảng Bàng (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-211125-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



## BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: /GPXD ngày ... /12/2021 của Sở Xây dựng)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ Lê Thành Công.

- Tên dự án: Khách sạn Lucky.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 670, tờ bản đồ số 23, đường ĐT 787, Khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Bảng thống kê chi tiết công trình:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chiều cao (m)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
	<b>Tổng diện tích sàn</b>	<b>4.656,10</b>	<b>34,65</b>	<b>41,37</b>	<b>4,11</b>
1	Tầng hầm	699,42			
2	Tầng 1 (trệt)	468,23			
3	Tầng 2	478,94			
4	Tầng 3	513,04			
5	Tầng 4	480,55			
6	Tầng 5	480,55			
7	Tầng 6	480,55			
8	Tầng 7	480,55			
9	Tầng 8	478,08			
10	Tum thang	96,19			

**CHUYÊN VIÊN**

**Phan Văn Mẫn**

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Ngọc Vui**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....**

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**