

Số: /HD-SXD

Tây Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2017

HƯỚNG DẪN

Thực hiện và đánh giá Tiêu chí 1 – Quy hoạch xã nông thôn mới *(theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ)*

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016 – 2020.

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn (có hiệu lực từ ngày 15/4/2017).

Sở Xây dựng ban hành hướng dẫn thực hiện đánh giá công nhận xã nông thôn mới của Tiêu chí 1 - Quy hoạch theo các quy định hiện hành, như sau:

1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh:

Hướng dẫn thực hiện và đánh giá Tiêu chí 1 - Quy hoạch để làm cơ sở công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020.

b) Đối tượng điều chỉnh:

Các xã tham gia thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016 - 2020.

2. Phương pháp đánh giá tiêu chí đạt chuẩn Tiêu chí 1 - Quy hoạch xã nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020

Xã đạt tiêu chí 1 - Quy hoạch xã nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020 khi đáp ứng đủ 03 chỉ tiêu sau:

a) Chỉ tiêu 1: Có quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt và được công bố công khai đúng thời hạn.

b) Chỉ tiêu 2: Hoàn thành việc cấm mốc chỉ giới các công trình hạ tầng theo quy hoạch được duyệt.

c) Chỉ tiêu 3: Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã và tổ chức thực hiện theo quy hoạch.

3. Nội dung của yêu cầu thực hiện Tiêu chí 1 - Quy hoạch

3.1. Có quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt theo quy định tại Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn và được công bố công khai đúng thời hạn.

Đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trước 15/4/2017 thực hiện theo quy định của Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường, phù hợp với tình hình triển khai thực tế tại địa phương thì không thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

3.1.1. Nội dung thực hiện

1. Nội dung Quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với ứng phó với biến đổi khí hậu, quá trình đô thị hóa của các xã ven đô, đảm bảo tiêu chí môi trường nông thôn và theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, gồm các nội dung chính sau:

a) Lý do sự cần thiết lập quy hoạch; nêu đầy đủ căn cứ lập quy hoạch; xác định quan điểm và mục tiêu quy hoạch.

b) Phân tích và đánh giá hiện trạng tổng hợp;

c) Xác định tiềm năng, động lực và dự báo phát triển xã;

d) Định hướng quy hoạch không gian tổng thể xã;

đ) Quy hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch các loại đất trên địa bàn xã cập nhật phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Xác định diện tích đất cho nhu cầu phát triển theo các giai đoạn 5 năm, 10 năm và các thông số kỹ thuật chính cho từng loại đất, cụ thể: đất nông nghiệp, đất xây dựng và các loại đất khác;

- Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất theo Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

e) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Định hướng quy hoạch xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi xã. Xác định khung hạ tầng phục vụ sản xuất như: đường nội đồng, kênh mương thủy lợi;

- Xác định vị trí, quy mô cho các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: đường trục xã, đường liên thôn, đường trục thôn, cao độ nền, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý chất thải và nghĩa trang.

g) Đánh giá môi trường chiến lược.

Nội dung đánh giá môi trường chiến lược thực hiện theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/ 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi và các văn bản khác có liên quan.

h) Dự kiến các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư:

- Xác định các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư trên địa bàn xã và kế hoạch thực hiện theo từng giai đoạn;

- Dự kiến sơ bộ nhu cầu vốn và các nguồn lực thực hiện.

2. Tổ chức công bố công khai đúng thời hạn:

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được phê duyệt, UBND xã tổ chức công bố quy hoạch (kể cả các nội dung quy hoạch được điều chỉnh) tại một số nơi công cộng trên địa bàn xã, trụ sở UBND xã, văn phòng ấp, cơ quan quản lý quy hoạch cấp huyện.

- Nội dung công bố công khai gồm các nội dung cơ bản của đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: bản vẽ quy hoạch phát triển không gian, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng khu trung tâm, khu dân cư ấp, khu dân cư mới (tỷ lệ 1/2000)

- Hình thức công bố: Tổ chức hội nghị, trưng bày thường xuyên liên tục bản vẽ, mô hình, in thành ấn phẩm để phát hành rộng rãi.

3.1.2. Đánh giá chỉ tiêu:

Tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục 1 nêu trên được đánh giá là đạt yêu cầu của chỉ tiêu.

3.2. Hoàn thành việc cấm mốc chỉ giới các công trình hạ tầng theo quy hoạch được duyệt.

3.2.1. Nội dung thực hiện

UBND xã phối hợp với đơn vị tư vấn quy hoạch tổ chức cấm mốc các công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm lộ giới một số tuyến đường chính trong xã; xác định phạm vi các khu chức năng của quy hoạch xây dựng 1/2000 khu trung tâm, khu dân cư ấp, khu tái định cư, khu dân cư mới...; các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đồ án quy hoạch được duyệt.

Nội dung công tác tổ chức cấm mốc chỉ giới quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới thực hiện theo Hướng dẫn số 1648/HD-SXD ngày 04/12/2014 của Sở Xây dựng.

3.2.2. Đánh giá chỉ tiêu:

Tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục 1 nêu trên được đánh giá là đạt yêu cầu của chỉ tiêu.

3.3. Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã và tổ chức thực hiện theo quy hoạch.

3.3.1. Nội dung thực hiện

a) Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung:

- UBND xã tổ chức lập quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã trình UBND huyện, thành phố phê duyệt ban hành và tổ chức thực hiện.

- Nội dung quy định quản lý quy hoạch chung: quy định về ranh giới quy hoạch xây dựng; vùng cấm xây dựng; phạm vi hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, khu vực có khả năng xảy ra sạt lở, tai biến; khu đất dự trữ phát triển dân cư, các khu vực bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực khác; quy định chỉ giới đường đỏ, cốt xây dựng, chỉ giới xây dựng đối với hệ thống giao thông trong điểm dân cư, hệ thống giao thông trên địa bàn xã; quy định về việc bảo vệ môi trường đối với điểm dân cư nông thôn; và các quy định khác ...

- Khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch, nội dung quy định quản lý quy hoạch cũng phải được rà soát, cập nhật bổ sung cho phù hợp và thống nhất với quy hoạch được duyệt để công bố.

b) Tổ chức thực hiện theo quy hoạch: sau khi đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới được phê duyệt, UBND huyện, thành phố ban hành kế hoạch triển khai thực hiện các nội dung quy hoạch theo phân kỳ hàng năm và giai đoạn quy hoạch.

3.3.2. Đánh giá chỉ tiêu:

Tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục 1 nêu trên được đánh giá là đạt yêu cầu của chỉ tiêu.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Nội dung thực hiện

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 80/80 đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được phê duyệt. Do đó, để phù hợp với quy định mới UBND huyện, thành phố chỉ đạo UBND xã và các phòng ban liên quan tổ chức rà soát các nội dung đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, trường hợp đồ án quy hoạch còn thiếu hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành thì UBND xã tổng hợp đề xuất, kiến

ng nghị các nội dung cần thiết điều chỉnh quy hoạch gửi phòng Kinh tế và Hạ tầng/phòng Quản lý đô thị thẩm định, tham mưu trình UBND huyện, thành phố xem xét phê duyệt.

- Trình tự điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn tuân thủ theo quy định tại Điều 19 Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.

- Kinh phí thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới từ nguồn ngân sách của huyện, thành phố.

4.2. Trách nhiệm thực hiện

a) UBND huyện, thành phố chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng/phòng Quản lý đô thị và các phòng ban có liên quan hướng dẫn các xã thực hiện đạt tiêu chí theo quy định Hướng dẫn này.

- Tổ chức lập kế hoạch giải pháp tiếp tục thực hiện tiêu chí 1 – Quy hoạch xã nông thôn mới.

- Lập kế hoạch rà soát và tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới được phê duyệt; tiếp tục tổ chức cắm mốc quy hoạch các xã nông thôn mới.

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh.

b) UBND cấp xã tổ chức thực hiện tiêu chí theo kế hoạch triển khai của UBND huyện, thành phố.

5. Hướng dẫn này thay thế Hướng dẫn số 1334/HD-SXD ngày 06/12/2013 của Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện và đánh giá tiêu chí 1 – Quy hoạch và thực hiện quy hoạch đối với xã nông thôn mới tỉnh Tây Ninh.

Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện và đánh giá Tiêu chí 1 – Quy hoạch của xã xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- BCĐ NTM tỉnh (b/c);
- UBND huyện, thành phố (t/hiện);
- Phòng KTHT các huyện, phòng QLĐT Tp (t/hiện);
- Các Sở: NN&PTNT; TN&MT; KH&ĐT; CT;
- Lưu: VT, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**