

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH
Số: 944 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tây Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và phân kỳ đầu tư (lần 2) quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông – Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn – huyện Gò Dầu – tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2486/TTr-SXD ngày 05/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông – Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn – huyện Gò Dầu – tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Tại Khoản I Mục IV Điều 1

Bảng cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất nhà ở		35,70	51,20
1	Nhà liên kế thương mại		5,04	

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
2	Nhà liên kế phố	16,00	
3	Nhà liên kế vườn	4,84	
4	Nhà vườn	2,97	
5	Chung cư thấp tầng	3,28	
6	Nhà ở xã hội	3,57	
II	Đất công cộng	7,00	10,04
1	Đất quản lý hành chính – dịch vụ công cộng	1,10	
2	Đất trung tâm văn hóa	0,94	
3	Đất y tế	0,25	
4	Đất chợ - thương mại	1,21	
5	Đất công trình giáo dục	3,50	
III	Đất cây xanh – mặt nước	7,75	11,11
IV	Đất giao thông – bãi xe	18,13	26,01
V	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	1,14	1,64
	Tổng cộng	69,72	100,00

2. Tại khoản 1 Điều 2

Tiến độ thực hiện: Giai đoạn 2016-2020 chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông – Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn – huyện Gò Dầu – tỉnh Tây Ninh.

3. Các nội dung quy hoạch khác không thay đổi

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 27/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và phân kỳ đầu tư quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông – Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn – huyện Gò Dầu – tỉnh Tây Ninh và là một phần không thể tách rời của Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông – Bời Lời thuộc xã Bàu Đồn – huyện Gò Dầu – tỉnh Tây Ninh.

UBND huyện Gò Dầu, Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG cập nhật nội dung điều chỉnh, hoàn chỉnh hồ sơ bản vẽ quy hoạch, tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định tại Điều 53 của Luật Quy hoạch đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT.

14



Dương Văn Thắng