

Số: /SXD-QLN&VLXD
V/v thông tin đăng ký nhu cầu thi
sát hạch và cấp chứng chỉ hành
nghề môi giới bất động sản

Tây Ninh, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Để có cơ sở tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Sở Xây dựng đã gửi Văn bản số 740/SXD-QLN&VLXD ngày 30/3/2021 đề nghị tổ chức, cá nhân hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh đăng ký nhu cầu thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. Tuy nhiên, đến nay số lượng đăng ký về Sở chưa đảm bảo điều kiện mở lớp theo quy định.

Do đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thông tin đến các tổ chức, cá nhân hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn quản lý đăng ký nhu cầu cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản gửi danh sách về Sở Xây dựng (họ tên, số điện thoại, địa chỉ liên lạc, địa chỉ mail). Đối tượng đăng ký phải đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

Qua số lượng tổ chức và cá nhân đăng ký, Sở Xây dựng sẽ xem xét việc tổ chức thi sát hạch. Thời gian đăng ký **chậm nhất ngày 31/7/2021**.

Lưu ý: Trường hợp hoạt động môi giới bất động sản không có chứng chỉ hành nghề hoặc chứng chỉ hành nghề hết thời hạn sử dụng sẽ bị xử phạt theo quy định tại Điều 58 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản

lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT/QLĐT cấp huyện;
- Trang điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**