

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Số: 286-288 Huỳnh Văn Bánh,
phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 28 tháng 08 năm 2020

Số: 196./2020/HQ-CV

V/v Công bố công khai thông tin liên
quan đến dự án Chung cư Nhà ở Xã hội
HQC Tây Ninh, phường 2, thành phố
Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (gọi tắt là “**Công ty Hoàng Quân**”) là chủ đầu tư dự án Chung cư Nhà ở Xã hội HQC Tây Ninh, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Dự án Chung cư Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh bao gồm 07 block cao 16 tầng, với tổng số 1506 căn hộ, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trong quý 3 năm 2021.

Theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 20 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội “ Sau khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại trụ sở của Sở Xây dựng, trang web của Sở Xây dựng, trang web của Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án... để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi giám sát ”.

Do đó, để thực hiện quy định nêu trên và đảm bảo việc phân phối hiệu quả sản phẩm dự án nhà ở xã hội, Công ty Hoàng Quân gửi đến Sở Xây dựng để công bố thông tin cơ bản như sau:

- 1. Tên dự án:** Chung cư Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- 2. Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.
- 3. Địa điểm xây dựng dự án:** Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- 4. Địa chỉ liên lạc:** 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, TP.HCM.
- 5. Tiến độ thực hiện dự án:** Dự án hiện nay đã hoàn tất các thủ tục pháp lý đầu tư và đang triển khai thi công.
- 6. Quy mô dự án**
 - Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 04 năm 2016, và được thay đổi điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2020.
 - Quy mô sử dụng đất:
 - ❖ Dự án có tổng diện tích đất: 3,354 ha.



- ❖ Diện tích đất xây dựng công trình: 1,587 ha.
- ❖ Diện tích đất giao thông, công viên, cấp thoát nước: 1,767 ha.
- ❖ Hệ số sử dụng đất: 4,7 lần.
- Quy mô đầu tư xây dựng:
 - ❖ Tổng diện tích sàn xây dựng: 173.653,70 m².
 - ❖ Quy mô công trình:
 - Khu 1A: diện tích xây dựng: 8.270,30 m², tổng diện tích sàn 91.999,88 m², gồm 01 trệt, 16 lầu.
 - Khu 2A: diện tích xây dựng: 7.597,85 m², tổng diện tích sàn 81.653,82 m², gồm 01 trệt, 16 lầu.
- Mật độ xây dựng toàn khu: 47,3 %;
- Tổng số căn hộ: khoảng 1.506 căn hộ;
- Diện tích căn hộ: 50 m² - 70 m².

Trên cơ sở báo cáo trên đây, để thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh và nhằm góp phần đáp ứng nhu cầu nguyện vọng chính đáng về nhà ở của các đối tượng thuộc chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Công ty Hoàng Quân kính báo cáo và kiến nghị Sở Xây dựng.

Công bố công khai thông tin về dự án Chung cư Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh tại trụ sở của Sở Xây dựng và trên trang web của Sở Xây dựng và trang web của Sở Xây dựng.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS, KT-QLDA

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV- TM- DV
ĐIÀ ỐC HOÀNG QUÂN**



Nguyễn Thanh Phong



**CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-
DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .../2020/HQ-CV

Tây Ninh, ngày ... tháng ... năm 20....

V/v: xin xác nhận đã có Quảng cáo Quy
hoạch dự án Chung cư Nhà ở Xã hội HQC
Tây Ninh, tại khu ao cá thuộc phường 2,
Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: UBND Phường 2, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (sau đây gọi tắt là “**Công ty Hoàng Quân**”) xin chân thành cảm ơn Quý lãnh đạo UBND Phường 2 và các ban ngành phường, khu phố đã quan tâm hỗ trợ, ủng hộ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Công ty Hoàng Quân là Nhà đầu tư dự án chung cư, Nhà ở Xã hội HQC Tây Ninh, tại khu ao cá, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, bao gồm 07 block cao 16 tầng, với tổng số 1506 căn hộ, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trong quý 4 năm 2021.

Công ty xin điều chỉnh Quy hoạch dự án, được các Sở ngành liên, UBND thành phố Tây Ninh thông qua, UBND tỉnh Tây Ninh có Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh số 231/QĐ-UBND ngày 07/2/2020, để đảm bảo theo đúng luật QH, Công ty quảng bá quy hoạch 1/500 tại dự án, khu ao cá, Phường 2, Thành phố Tây Ninh, và công bố trên phương tiện thông tin đại chúng trong Tỉnh và trên toàn Quốc.

Vì lý do trên, Công ty xin được UBND phường 2 xác nhận đã có các bảng quảng cáo về Quy hoạch hình ảnh dự án tại khu ao cá, Phường 2, thành phố Tây Ninh để chúng tôi có báo cáo các cơ quan quản lý nhà nước trong tỉnh và có cơ sở triển khai rộng rãi trên toàn cả nước biết đến dự án đầu tư tại địa phương mình.

Một lần nữa Rất mong được UBND Phường 2 tạo điều kiện và xác nhận.

Trân trọng./.

**Xác nhận của UBND Phường 2, TP Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh**

*Đã nêu ý kiến thông tin công trình
tại UBND Phường 2 và Văn phòng 04 khu phố*

Phường 2 ngày 07 tháng 5 năm 2020

PHÓ CHỦ TỊCH

[Chữ ký]

Trần Thị Thanh Thảo