

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&VLXD
V/v ý kiến danh sách khách hàng
nộp hồ sơ đăng ký mua căn hộ nhà ở
xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội
Thành Phố Vàng (lần 1)

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng.

Ngày 04/02/2021, Sở Xây dựng nhận hồ sơ và Công văn số 09/2021/TPV-CV ngày 02/02/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng về việc đề nghị xét duyệt danh sách Khách hàng mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (Golden City).

Căn cứ Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016 về hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Qua xem xét hồ sơ và danh sách khách hàng nộp hồ sơ đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (lần 1) do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách khách hàng được đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng

- 02 khách hàng cung cấp đầy đủ hồ sơ và chưa có thông tin về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (nhà ở thu nhập thấp) tại dự án khác: Nguyễn Thị Thu và Nguyễn Thị Thanh Vy.

Do đó, 02 khách hàng Nguyễn Thị Thu và Nguyễn Thị Thanh Vy đủ điều kiện mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng.

- Công ty Luật TNHH Một thành viên Bảo Pháp (địa chỉ số 201 đường Trần Phú, khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh) chịu trách nhiệm đối với các nội dung Công ty đã xác nhận cho bà Nguyễn Thị Thu và bà Nguyễn Thị Thanh Vy.

- Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội đối với 02 khách hàng nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng có trách nhiệm lập đầy đủ danh sách các đối tượng (bao gồm cả thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (đã được ký

Hợp đồng) gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, Công ty có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của Công ty và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở của Công ty.

2. Đối với khách hàng chưa đủ điều kiện đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng

Do 03 khách hàng Đỗ Hồng Huỳnh, Nguyễn Ân Nghĩa và Hồ Cao Sỹ chưa cung cấp đầy đủ thông tin và hồ sơ, chưa đủ điều kiện đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng thông tin đến Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- PGĐ Quốc (b/c);
- CTy Luật TNHH MTV Bảo Pháp;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLNV&VLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**