

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3766 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2021

V/v triển khai các giải pháp  
thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân  
khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính,  
Tài nguyên & Môi trường; Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 3822/BXD-QLN ngày 17/9/2021 của Bộ Xây dựng về giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân khu công nghiệp;

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các Sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung như sau:

**1. Sở Xây dựng**

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh khi lập, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, phải bố trí diện tích đất phù hợp trên địa bàn để xây dựng nhà công nhân, thiết chế của công đoàn đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp đó;

- Nghiên cứu nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân, có cơ cấu sản phẩm nhà cho thuê phù hợp với nhu cầu của người lao động, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Theo dõi giá cho thuê nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân theo khung giá do UBND tỉnh ban hành và tham mưu điều chỉnh khung giá khi cần thiết.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính.

**3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà cho công nhân thuê ngoài khu công nghiệp.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Sở Xây dựng hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà cho công nhân thuê tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, tham mưu bố trí nguồn lực hợp lý để đầu tư các cơ sở hạ tầng thiết yếu như: Trường học, nhà trẻ, cơ sở khám chữa bệnh, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể dục, thể thao,... trong và ngoài các dự án nhà ở xã hội, đặc biệt là tại các khu vực có đông công nhân và người lao động.

#### 4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh tiếp tục tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp mà Thủ tướng Chính phủ đã giao trong Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 về việc đẩy mạnh phát triển nhà xã hội; đồng thời phối hợp chặt chẽ với Tổng liên đoàn lao động Việt Nam trong việc triển khai Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (bao gồm nhà ở, nhà trẻ, siêu thị, y tế, giáo dục và các công trình văn hóa, thể thao) để phân đấu từ năm 2026 trở đi, tất cả các khu công nghiệp đều có thiết chế công đoàn.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà cho công nhân thuê tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### 5. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Hỗ trợ, phối hợp với các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật bên ngoài các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý.

- Kiểm tra và báo cáo Sở Xây dựng về tình hình thực tế giá thuê nhà ở xã hội (nhà ở cho công nhân) do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý.

UBND tỉnh đề nghị thủ trưởng các Sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; KT;
- Lưu: VT.

Bao.vhub.2021.10.08

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng