

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTXD

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2022

V/v triển khai, hướng dẫn
Nghị định số 16/2022/NĐ-CP
ngày 28/01/2022 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng, Quản lý đô thị các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 28/01/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định số 16/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (*có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành*), thay thế Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, Sở Xây dựng thông báo và triển khai hướng dẫn một số nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng thông báo đến các sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố được biết và triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả, đảm bảo đúng quy định Nghị định nêu trên.

2. Thanh tra Bộ Xây dựng đã có văn bản thông báo tới các Sở Xây dựng địa phương với nội dung: Thanh tra Bộ Xây dựng không phát hành tài liệu, ấn phẩm và không cử người liên hệ chào bán bất kỳ tài liệu, ấn phẩm nào liên quan đến Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Vì vậy, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương để biết (đính kèm Công văn số 178/TTr-TH ngày 17/02/2022 của Thanh tra Bộ Xây dựng).

3. Về nội dung, Sở Xây dựng hướng dẫn một số điểm mới của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 so với Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ như sau:

a) Bổ sung rõ quy định về “công trình khác” (khoản 1 Điều 3).

b) Điều chỉnh, bổ sung vi phạm quy định về trật tự xây dựng:

- Bổ sung quy định xử phạt hành vi không công khai Giấy phép xây dựng (GPXD) tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công (khoản 2 Điều 16);

- Điều chỉnh, bổ sung quy định xử phạt đối với hành vi xây dựng nhà ở riêng lẻ không có GPXD (không phân biệt nhà ở riêng lẻ ở đô thị hay nông thôn);

- Quy định cụ thể việc xử phạt đối với hành vi xây dựng công trình trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại Nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (khoản 11 Điều 16);

- Tăng mức phạt đối với hành vi không chấp hành yêu cầu tạm dừng thi công, tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm sau khi đã bị lập biên bản vi phạm hành chính (khoản 11 Điều 16);

- Bổ sung nội dung về trường hợp xây dựng không đúng GPXD được cấp nhưng không bị coi là hành vi xây dựng xây dựng sai nội dung GPXD được cấp.

c) Ngoài ra, Nghị định còn quy định bổ sung thêm một số hành vi vi phạm, đồng thời tăng mức xử phạt đối với các hành vi vi phạm so với Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017.

Đề nghị các Sở, ban ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ đến các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhân dân trên địa bàn biết, thực hiện bằng các hình thức phù hợp. Thời gian tới, tùy vào tình hình thực tế, Sở Xây dựng sẽ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan có kế hoạch tổ chức tập huấn, phổ biến các nội dung của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP đến UBND cấp huyện, cấp xã và các đơn vị liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị có ý kiến phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Các phòng thuộc SXD;
- Tổ Biên tập Trang Thông tin điện tử SXD (đăng tin);
- Lưu: VT, TTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**