

**HƯỚNG DẪN**

**Về đảm bảo an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt  
hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

---

Căn cứ Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh; Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 3 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh,

Để đảm bảo yêu cầu về an toàn công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Xây dựng ban hành hướng dẫn các nội dung về đảm bảo an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà (**ĐMTMN**) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

## I. Đối tượng áp dụng

Hướng dẫn này áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình quản lý và đầu tư lắp đặt hệ thống ĐMTMN trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

## II. Giải thích từ ngữ

- *Hệ thống ĐMTMN* là hệ thống điện mặt trời có các tấm quang điện được lắp đặt trên mái nhà của công trình xây dựng và có công suất không quá 01 MW, đấu nối trực tiếp hoặc gián tiếp vào lưới điện có cấp điện áp từ 35 kV trở xuống của bên mua điện.

- *Công trình xây dựng* là sản phẩm được tạo thành bởi sức lao động của con người, vật liệu xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình, được liên kết định vị với đất, có thể bao gồm phần dưới mặt đất, phần trên mặt đất, phần dưới mặt nước và phần trên mặt nước, được xây dựng theo thiết kế. Công trình xây dựng bao gồm công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình khác.

- *Nhà ở riêng lẻ* là công trình được xây dựng trong khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

## III. Nguyên tắc chung

- Hệ thống ĐMTMN chỉ được lắp đặt trên mái của các công trình được xây dựng hợp pháp (đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng nếu không thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng); phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

- Tổ chức, cá nhân đầu tư lắp đặt hệ thống ĐMTMN phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện, an toàn công trình xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ theo quy định.

- *Phân loại, phân cấp ĐMTMN trong quản lý hoạt động xây dựng*: ĐMTMN được phân loại, phân cấp theo loại và cấp của công trình xây dựng mà hệ thống được lắp đặt trên đó. (Hiện tại, các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về xây dựng căn cứ Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được ban hành theo Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Tây Ninh) để quản lý hoạt động xây dựng theo phân cấp. Khi Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND được thay thế thì áp dụng theo Quy định phân cấp mới).

- Công trình xây dựng được phân loại theo quy định tại Phụ lục I Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ, được phân cấp theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng.

- Hệ thống điện mặt trời được lắp đặt trên khung giá đỡ trên mặt đất, mặt nước hoặc trên các **công trình xây dựng không có mái nhà** (như hồ chứa nước, xi-lô, tháp ăn-ten, ...) thì không được xem là ĐMTMN.

## IV. Các nội dung về đảm bảo an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống ĐMTMN

### 1) Khi lắp đặt trên công trình nhà ở riêng lẻ

Chủ nhà có nhu cầu lắp đặt hệ thống ĐMTMN phải có bản cam kết tự chịu trách nhiệm về đảm bảo an toàn công trình xây dựng theo quy định, gửi cho bên mua điện (nếu có) và cơ quan cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ để lưu hồ sơ.

2) Khi lắp đặt trên các công trình *thuộc trường hợp* phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng công trình

a) Đối với công trình đầu tư xây dựng mới:

Bản vẽ thiết kế xây dựng trình thẩm định phải thể hiện rõ hệ thống ĐMTMN dự kiến lắp đặt trên công trình (vị trí lắp đặt, số lượng tấm pin, thông số kỹ thuật của tấm pin, biện pháp kỹ thuật lắp đặt, ...) để làm cơ sở cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định theo quy định.

b) Đối với công trình đã được thẩm định:

Chủ đầu tư gửi hồ sơ thiết kế điều chỉnh (bổ sung lắp đặt hệ thống ĐMTMN) đến cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp để lấy ý kiến về đảm bảo an toàn công trình xây dựng trước khi triển khai thực hiện.

3) Khi lắp đặt trên các công trình xây dựng *không thuộc trường hợp* phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng công trình

a) Đối với công trình đầu tư xây dựng mới:

Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thiết kế có năng lực phù hợp để lập hồ sơ thiết kế xây dựng công trình, thuê đơn vị tư vấn thẩm tra có năng lực phù hợp để thẩm tra hồ sơ thiết kế trước khi phê duyệt.

b) Đối với công trình đã đưa vào sử dụng:

Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp để lập thiết kế điều chỉnh (bổ sung lắp đặt hệ thống ĐMTMN), thuê đơn vị tư vấn thẩm tra có năng lực phù hợp để thẩm tra thiết kế điều chỉnh trước khi thực hiện.

#### **V. Điều khoản thi hành**

Trong khi chờ hướng dẫn của cơ quan cấp trên về quản lý đảm bảo an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống ĐMTMN, các cơ quan nhà nước, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo các nội dung tại hướng dẫn này. Khi cơ quan cấp trên có hướng dẫn cụ thể thì thực hiện theo hướng dẫn của cấp trên.

Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc, các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh đến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan để được hướng dẫn cụ thể./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở (b/c);
- Các Sở: CT, GTVT, NN&PTNT;
- Điện lực tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BQLKKT tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng QLĐT/KT&HT cấp huyện;
- Tổ Biên tập Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&VLXD, QH&PTĐT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**