

**UBND TỈNH TÂY NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**SỞ XÂY DỰNG** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HD-SXD

Tây Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2020

**HƯỚNG DẪN**

**Việc sử dụng vật liệu xây không nung trong  
các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 95/2019/NĐ-CP ngày 16/12/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 05/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16/4/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung và hạn chế sản xuất, sử dụng gạch đất sét nung;

Căn cứ Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng về việc quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-BXD ngày 31/10/2011 của Bộ Xây dựng ban hành Chỉ dẫn kỹ thuật “Thi công và nghiệm thu tường xây bằng block bê tông khí chưng áp”.

Nhằm tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng nắm rõ các nội dung cần thiết trong việc sử dụng vật liệu xây không nung, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung chủ yếu liên quan đến công tác quản lý chất lượng và sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng phù hợp với quy định trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

## **1. Khái niệm về vật liệu xây không nung**

a) Khái niệm: Vật liệu xây không nung (VLXKN) là loại vật liệu được sản xuất từ hỗn hợp gồm chất kết dính, cốt liệu, phụ gia, nước, ... được tạo hình và đóng rắn đạt các chỉ tiêu cơ lý yêu cầu mà không cần qua công đoạn nung.

VLXKN còn có thể được sản xuất từ các loại vật liệu nhẹ khác như: Tấm thạch cao, tấm nhựa xốp EPS, ...

b) Các chủng loại vật liệu xây không nung (theo quy định tại Điều 1 Thông tư số 13/2017/TT-BXD) gồm các loại:

- Gạch bê tông;

- Vật liệu nhẹ: Gạch hoặc tấm panel từ bê tông khí chưng áp, bê tông khí không chưng áp, bê tông bọt, các chủng loại trên có khối lượng thể tích nhỏ hơn 1000 kg/m<sup>3</sup>;

- Tấm tường thạch cao, tấm 3D, tấm panel bê tông, tấm panel nhẹ;

- Gạch khác được sản xuất từ chất thải xây dựng, chất thải công nghiệp, gạch silicat.

c) Các tiêu chuẩn và các văn bản hướng dẫn trong thiết kế, thi công và nghiệm thu VLXKN

- TCVN 2118:1994 Gạch Silicat - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 4314:2003 – Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 3121:2003 – Vữa xây dựng - Phương pháp thử;

- TCVN 7575:2007 Tấm 3D dùng trong xây dựng - Quy định kỹ thuật - Phương pháp thử - Hướng dẫn lắp dựng;

- TCVN 8256:2009 Tấm thạch cao - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 8257:2009 Tấm thạch cao - Phương pháp thử;

- TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9028:2011 Vữa cho bê tông nhẹ;

- TCVN 6476:2011 Gạch bê tông tự chèn;

- TCVN 9030:2011 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Phương pháp thử;

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát tường trong xây dựng;

- TCVN 6477:2016 Gạch bê tông - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 11524:2016 Tấm tường rỗng bê tông đúc sẵn theo công nghệ đùn ép;

- TCVN 7959:2017 Bê tông nhẹ - Block Bê tông khí chưng áp (AAC) - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 9029:2017 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 12302:2018 Tấm tường nhẹ ba lớp xen kẽ;

- Quyết định số 947/QĐ-BXD ngày 31/10/2011 của Bộ Xây dựng ban hành Chỉ dẫn kỹ thuật “Thi công và nghiệm thu tường xây bằng block bê tông khí chưng áp”;

- Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng (từ mã hiệu AE.81000, AE85000, AE87000, AE88100, AE89100, AE.89500 đến AE90000 và mã hiệu B311, B312).

**2. Quy định sử dụng vật liệu xây không nung** (theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 13/2017/TT-BXD)

a) Các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn vay của doanh nghiệp có vốn nhà nước lớn hơn 30% phải sử dụng vật liệu xây không nung trong tổng số vật liệu xây với tỷ lệ như sau:

- Tại các đô thị từ loại III<sup>1</sup> trở lên phải sử dụng tối thiểu 90%;

- Tại các khu vực còn lại phải sử dụng tối thiểu 70%.

b) Các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 80% vật liệu xây không nung trong tổng số vật liệu xây.

c) Các công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng vật liệu xây không nung thì phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

d) Khuyến khích sử dụng vật liệu xây không nung vào các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, số tầng.

### **3. Đối với Nhà sản xuất vật liệu xây không nung**

- Các nhà sản xuất VLXKN phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định tại Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng và Nghị định số 95/2019/NĐ-CP ngày 16/12/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng (*bao gồm cả việc cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về chất lượng, ngày xuất xưởng của các lô sản phẩm*). Gạch sản xuất phải đạt tiêu chuẩn TCVN 6477:2016 – Gạch bê tông thì mới được cung cấp ra thị trường.

- Khi cung cấp báo giá cho cơ quan quản lý nhà nước và khách hàng phải kèm theo chỉ tiêu kỹ thuật của loại gạch tương ứng.

### **4. Quản lý chất lượng vật liệu xây không nung sử dụng trong công trình xây dựng**

Việc sử dụng VLXKN được chủ đầu tư tổ chức đưa vào công trình từ các bước lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình; khi triển khai thi công và nghiệm thu phải tuân thủ theo quy định, cụ thể:

a) Về nguồn gốc, xuất xứ hàng hóa:

- Căn cứ Thông tư số 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng và hướng

<sup>(1)</sup> Đô thị loại III trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến thời điểm hiện nay chỉ có thành phố Tây Ninh.

dẫn chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, mã số QCVN 16:2017/BXD, một số sản phẩm VLXKN (Gạch bê tông; sản phẩm bê tông khí chưng áp; sản phẩm bê tông bọt và bê tông khí không chưng áp; tấm thạch cao) là sản phẩm, hàng hóa VLXD nhóm 2 khi lưu thông trên thị trường phải có chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy và thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy tại Sở Xây dựng nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh. Việc quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa VLXKN sử dụng trong thi công xây dựng công trình phải tuân thủ theo quy định tại Điều 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Đối với các sản phẩm, hàng hóa VLXKN không thuộc danh mục của QCVN 16:2017/BXD, việc kiểm soát chất lượng của VLXKN được sử dụng vào công trình chủ yếu dựa vào việc so sánh, đối chiếu mức chất lượng của vật liệu được cung cấp đến công trình so với tiêu chuẩn chất lượng do nhà sản xuất hoặc nhà nhập khẩu công bố áp dụng.

- Trường hợp nhà sản xuất hoặc nhập khẩu không công bố tiêu chuẩn áp dụng thì sản phẩm, hàng hóa đó không đủ điều kiện lưu thông trên thị trường và sử dụng trong công trình xây dựng. Tiêu chuẩn áp dụng là Tiêu chuẩn Việt Nam (tương tự TCVN đã nêu tại Điểm c Khoản 2 nêu trên) hoặc tiêu chuẩn nước ngoài (trường hợp nhà sản xuất tự nhận thấy có năng lực duy trì hoạt động sản xuất đáp ứng mức yêu cầu kỹ thuật của tiêu chuẩn nước ngoài) hoặc tiêu chuẩn cơ sở do nhà sản xuất tự xây dựng phải phù hợp với tiêu chuẩn tương ứng và được công bố hợp chuẩn, hợp quy theo quy định.

b) Một số lưu ý khi triển khai thi công và nghiệm thu VLXKN trong công trình xây dựng:

- Kiểm tra và nghiệm thu vật liệu đầu vào:

+ Đối với từng lô vật liệu sử dụng cho khối xây, trước khi đưa vào thi công các bên liên quan trong công tác quản lý chất lượng công trình phải thực hiện các nội dung sau: Kiểm tra tài liệu về chất lượng vật liệu của nhà sản xuất; kiểm tra sơ bộ, trực quan mức độ đồng nhất về chất lượng của lô vật liệu; thí nghiệm, kiểm tra việc đáp ứng các chỉ tiêu chất lượng quy định trong hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng; số liệu và kết quả thí nghiệm, kiểm tra phải được lưu giữ trong hồ sơ quản lý chất lượng công trình.

+ Ưu tiên sử dụng vữa chuyên dụng cho VLXKN. Trường hợp không sử dụng vữa chuyên dụng cho VLXKN thì nhà thầu thi công phải tổ chức thực hiện thiết kế và thí nghiệm kiểm tra để có được cấp phối vữa phù hợp với yêu cầu thiết kế.

+ Một số tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng để kiểm tra vật liệu theo Phụ lục đính kèm.

- Trước khi tiến hành xây phải làm ẩm gạch và trộn vữa có độ dẻo thích hợp; không đổ vữa ra nắng tránh mất nước nhanh, khi trời mưa phải che vữa cẩn thận; không sử dụng vữa đã bắt đầu ninh kết.

- Bảo dưỡng ẩm: Sau khi xây, khối xây phải được che đậy khi trời nắng, tránh vữa mất nước nhanh. Sau khi vữa đông cứng, phải thực hiện bảo dưỡng ẩm liên tục, sau từng khoảng thời gian 2÷3 giờ trong ngày. Ban đêm nếu trời nóng cũng cần tưới nước sạch 1÷2 lần.

- Ngoài những nội dung hướng dẫn nêu trên, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng tham khảo thêm hướng dẫn của các nhà sản xuất VLXKN (*đính kèm theo địa chỉ <http://soxaydung.tayninh.gov.vn> tại Mục “TIN CHUYÊN NGÀNH”*). Trường hợp cơ quan có thẩm quyền ban hành mới các tiêu chuẩn hoặc chỉ dẫn kỹ thuật về thiết kế, thi công VLXKN thì các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng áp dụng theo các quy định mới.

### **5. Xử lý vi phạm việc không tuân thủ quy định về sử dụng vật liệu xây không nung**

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Sở Xây dựng phổ biến một số nội dung cơ bản liên quan đến việc sử dụng VLXKN để các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng tổ chức quản lý chất lượng và sử dụng VLXKN trong công trình xây dựng đạt hiệu quả và phù hợp với quy định hiện hành. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị thông tin về Sở Xây dựng để được kịp thời giải đáp, hướng dẫn./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, GT&VT, NN&PTNT, Công Thương, Tài chính;
- BQLKKT tỉnh;
- Các BQLDA ĐTXD cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Tây Ninh;
- Ban QLDA ĐTXD cấp huyện;
- Phòng Quản lý đô thị/Kinh tế & Hạ tầng các huyện;
- Tổ Biên tập Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phụ lục**  
**CÁC TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT HIỆN HÀNH ÁP DỤNG ĐỂ KIỂM TRA**  
**VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO KHỐI XÂY GẠCH XI MĂNG – CỐT LIỆU**

1. Cát dùng cho vữa xây, vữa trát  
TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật
2. Xi măng dùng cho vữa xây, trát  
TCVN 2682:2009 Xi măng Poóc lăng – Yêu cầu kỹ thuật  
TCVN 6260:2009 Xi măng Poóc lăng hỗn hợp – Yêu cầu kỹ thuật  
TCVN 4033:1995 xi măng Poóc lăng Puzôland – Yêu cầu kỹ thuật
3. Nước dùng trộn vữa  
TCVN 4506:2012 Nước cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật
4. Vữa xây, trát  
TCVN 4314:2003 Vữa xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật  
TCVN 3121:2003 Vữa xây dựng – Phương pháp thử
5. Gạch xi măng - cốt liệu  
TCVN 6477:2016 – Gạch bê tông