UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2536/HD-SXD

Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2016

HƯỚNG DẪN

Về cấp giấy phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD ngày 22/6/2016 của Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý việc xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động;

- Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng;

- Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Chương trình phát triển đô thị tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2014-2020 và định hướng đến năm 2030

- Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành quy định cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh ban hành Hướng dẫn cấp phép xây dựng xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Hướng dẫn này hướng dẫn thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý việc xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, bao gồm: nhà, trạm viễn thông; điểm cung cấp dịch vụ viễn thông công cộng; cột ăng ten (bao gồm cột ăng ten cồng kềnh và cột ăng ten không cồng kềnh); cột treo cáp viễn thông; hạ tầng kỹ thuật ngầm áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

b) Hướng dẫn này áp dụng đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Quy định phân cấp công trình và hướng dẫn về phạm vi đô thị

a) Phân cấp công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động:

Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được phân cấp theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết tại Phụ lục 2 như sau:

- Nhà, trạm viễn thông, điểm cung cấp dịch vụ viễn thông công cộng:

T.T	Loại kết cấu	Tiêu chí phân cấp	Cấp công trình				
			Đặc biệt	I	II	III	IV
2.1	2.1.1. Nhà, Kết cấu dạng nhà	a) Chiều cao (m)	> 200	> 75 ÷ 200	> 28 ÷ 75	> 6 ÷ 28	≤ 6
		b) Số tầng cao	> 50	> 20 ÷ 50	8 ÷ 20	2 ÷ 7	1

- Cột ăng ten (bao gồm cột ăng ten cồng kềnh và cột ăng ten không cồng kềnh); cột treo cáp viễn thông:

T.T	Loại kết cấu	Tiêu chí phân cấp	Cấp công trình				
			Đặc biệt	I	II	III	IV
	2.2.2. Kết cấu dạng cột, trụ, tháp trong công trình Hạ tầng kỹ thuật *Ví dụ: Cột ăng ten, tháp thu phát sóng truyền thanh/truyền hình; cột BTS; cột đèn, cột điện trong hệ thống chiếu sáng...*	Chiều cao của kết cấu (m)	≥ 300	150 ÷ < 300	75 ÷ < 150	> 45 ÷ < 75	≤ 45

- Hạ tầng kỹ thuật ngầm viễn thông:

T.T	Loại kết cấu	Tiêu chí phân cấp	Cấp công trình				
			Đặc biệt	I	II	III	IV
2.10	Tuyến ống/cống *Đối với các tuyến ống/cống có tổng chiều dài tuyến ≤ 1000 m: sau khi xác định cấp công trình theo Bảng này thì hạ xuống một cấp*						
	2.10.4. Cống cáp, hào, tuy nen (trong công trình thông tin, truyền thông, hầm dạng tuy nen kỹ thuật trong các nhà máy)						
	a) Hào kỹ thuật, cống cáp	Bề rộng thông thủy (m)				> 0,7	≤ 0,7
	b) Tuy nen kỹ thuật *(Hầm dạng tuy nen kỹ thuật trong các nhà máy không lớn hơn cấp I)*	Bề rộng thông thủy (m)	> 7	> 3 ÷ 7	≤ 3		

b) Khái niệm cột ăng ten không cồng kềnh (theo Điều 3 Thông tư số 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD):

Cột ăng ten không cồng kềnh là cột ăng ten được lắp đặt trong và trên các công trình xây dựng nhưng không làm thay đổi kiến trúc, kết cấu chịu lực, an toàn của công trình xây dựng, bao gồm:

b1. Cột ăng ten tự đứng được lắp đặt trên các công trình xây dựng có chiều cao của cột (kể cả ăng ten, nhưng không bao gồm kim thu sét) không quá 20% chiều cao của công trình nhưng tối đa không quá 3 mét và có chiều rộng từ tâm của cột đến điểm ngoài cùng của cấu trúc cột ăng ten (kể cả cánh tay đòn của cột và ăng ten) dài không quá 0,5 mét.

b2. Cột ăng ten thân thiện với môi trường là cột ăng ten được thiết kế, lắp đặt ẩn trong kiến trúc của công trình đã xây dựng, mô phỏng lan can, mái hiên, mái vòm, bệ cửa, vỏ điều hòa, bồn nước, tháp đồng hồ, tác phẩm điêu khắc, hoặc được lắp đặt kín trên cột điện, đèn chiếu sáng hoặc dưới các hình thức ngụy trang phù hợp với môi trường xung quanh và có chiều cao, chiều rộng như quy định tại khoản 1 Điều này.

c) Khái niệm về đô thị theo Luật Quy hoạch đô thị:

c1. Đô thị là khu vực tập trung dân cư sinh sống có mật độ cao và chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực kinh tế phi nông nghiệp, là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hoá hoặc chuyên ngành, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của quốc

gia hoặc một vùng lãnh thổ, một địa phương, bao gồm nội thành, ngoại thành của thành phố; nội thị, ngoại thị của thị xã; thị trấn.

- Các đô thị và phạm vi đô thị trên địa bàn tỉnh Tây Ninh bao gồm: Toàn bộ phạm vi thành phố Tây Ninh và các thị xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

c2. Đô thị mới là đô thị dự kiến hình thành trong tương lai theo định hướng quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị quốc gia, được đầu tư xây dựng từng bước đạt các tiêu chí của đô thị theo quy định của Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND, các đô thị mới dự kiến hình thành trong tương lai trên địa bàn tỉnh:

- Đô thị cửa khẩu Xa Mát: Phạm vi đô thị mới cửa khẩu Xa Mát được xác định thuộc phạm vi quy hoạch phân khu đô thị thuộc khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát theo quy hoạch phân khu đô thị được duyệt.

- Đô thị mới Mộc Bài: Phạm vi đô thị mới Mộc Bài được xác định thuộc phạm vi quy hoạch chung đô thị mới Mộc Bài thuộc khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài theo quy hoạch chung đô thị được duyệt.

- Các đô thị mới dự kiến hình thành theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND, các khu vực chức năng đặc thù đã có quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị được duyệt.

c3. Do đó, khu vực nông thôn là khu vực ngoài đô thị và không thuộc phạm vi quy hoạch phân khu chức năng đặc thù theo Điểm 5 Công văn số 67/BXD-HĐXD của Bộ Xây dựng (đính kèm).

3. Cấp giấy phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động

Trước khi khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh hoặc UBND các huyện, thành phố cấp theo quy định của pháp luật về xây dựng, trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng và Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD, cụ thể:

a) Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng gồm:

- Công trình cột ăng ten thuộc hệ thống cột ăng ten nằm ngoài đô thị (không thuộc: Khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; khu vực có quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đặc thù được duyệt) phù hợp với quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được UBND tỉnh phê duyệt hoặc đã được Sở Thông tin và Truyền thông chấp thuận về hướng tuyến (đối với công trình theo tuyến - công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông ngầm);

- Công trình cột ăng ten không cồng kềnh tại khu vực đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động khác thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định có liên quan, cụ thể:

+ Công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp;

+ Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng được Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch UBND các cấp quyết định đầu tư;

+ Công trình xây dựng tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính;

+ Công trình xây dựng thuộc dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và được thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;

b) Thẩm quyền cấp phép xây dựng:

Thẩm quyền cấp phép xây dựng, cấp phép xây dựng có thời hạn đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thực hiện theo quy định tại Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND và Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND.

4. Trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng

Trình tự, thủ tục, hồ sơ đề nghị và thẩm quyền cấp phép xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng quy định tại Bộ Thủ tục hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng được UBND tỉnh Tây Ninh ban hành.

5. Hướng dẫn hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động

5.1. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới công trình không theo tuyến - công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động gồm: nhà, trạm viễn thông; điểm cung cấp dịch vụ viễn thông công cộng; cột ăng ten (cột ăng ten cồng kềnh và cột ăng ten không cồng kềnh); cột treo cáp viễn thông, gồm:

a) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2016/TT-BXD;

b) Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp đối với công trình xây dựng trạm, cột phát sóng tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng cho xây dựng, không chuyển đổi được mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của UBND cấp huyện, thành phố;

c) Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm:

- Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình;

- Bản vẽ các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200;

- Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50.

5.2. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình theo tuyến trong đô thị - công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông ngầm:

a) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2016/TT-BXD;

b) Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc văn bản chấp thuận của của Sở Thông tin và Truyền thông về vị trí và phương án tuyến.

c) Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai;

d) Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm:

- Sơ đồ vị trí tuyến công trình tỷ lệ 1/100 - 1/500;

- Bản vẽ mặt bằng tổng thể hoặc bản vẽ bình đồ công trình tỷ lệ 1/500 - 1/5000;

- Bản vẽ các mặt cắt ngang chủ yếu của tuyến công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200;

- Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông ngầm phải bổ sung:

+ Bản vẽ các mặt cắt ngang, các mặt cắt dọc thể hiện chiều sâu công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200;

+ Sơ đồ đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài công trình tỷ lệ 1/100 - 1/500.

6. Quản lý xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng

a) Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thành phố thực hiện cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng và tổ chức hướng dẫn cho:

- Tổ chức, cá nhân xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng phải gửi văn bản thông báo ngày khởi công xây dựng (theo mẫu tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD) cho UBND cấp xã trên địa bàn xây dựng công trình, Sở Xây dựng và Sở Thông tin và Truyền thông trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công.

- Tổ chức, cá nhân xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động có trách nhiệm sao gửi 01 bản giấy phép xây dựng cho Sở Xây dựng (nếu giấy phép xây dựng không do Sở Xây dựng cấp) và 01 bản cho Sở Thông tin và Truyền thông trên địa bàn xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng công trình, trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng.

- Tổ chức, cá nhân xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo Điều 3 Thông tư số 15/2016/TT-BXD.

Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thành phố thực hiện cấp phép xây dựng xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ độngtrên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo hướng dẫn này, báo cáo Sở Xây dựng định kỳ theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ban quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố Tây Ninh; phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh; phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện;
- Các đơn vị viễn thông: FPT, VNPT, Viettel;
- Các phòng thuộc Sở, Thanh tra Xây dựng;
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH TÂY NINH

Đặng Đức Hoàng